



**PLAN
DE
MANTENIMIENTO
2018**

PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUTURA, EQUIPO Y MOBILIARIO 2018

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

ASPECTOS GENERALES

La Universidad Nacional de Piura (UNP), comunidad académica dedicada a la formación humanista, científica y tecnológica, en base al estudio, la investigación y la difusión del saber y de la cultura, y el conocimiento de la realidad multicultural del país; procura la transformación socio-económica de los sectores mayoritarios, y contribuir al desarrollo humano.

La población universitaria de la UNP, está conformada por los estudiantes de los diferentes niveles de estudio; así como también por los docentes y plana administrativa de las catorce facultades y treinta y dos escuelas profesionales que la integran; las cuales están dotadas de infraestructura académico-administrativa: pabellones de aulas (296 aulas), bibliotecas especializadas (20), laboratorios (87), centros de cómputo (23), salas de estudio (16), aulas-talleres (10), auditoriums (14), salas de conferencia (07), entre otros ambientes; con su correspondiente equipo y mobiliario. Bienes que les permiten atender a un estimado de 20,000 alumnos, en los niveles de pregrado y postgrado.

Adicionalmente a la infraestructura citada, para la prestación del servicio académico la UNP cuenta con 06 filiales (PRODEUNP) descentralizadas, ubicadas en la provincias de Sullana (02 locales), Paita (01 local), Talara (02 locales), Sechura (01 local), Morropón-Chulucanas (01 local) y Huancabamba (01 local), que funcionan en el marco de convenios y/o contratos de prestación de servicios mutuos, suscritos entre la UNP y las Municipalidades correspondientes y/o instituciones educativas; cuyos documentos se encuentran en proceso de actualización y/o suscripción de adendas; para mejor determinación de las obligaciones de las partes, en cuanto a operatividad y mantenimiento; no obstante, en el presente plan se incluyen también acciones de mantenimiento básico de las mismas.

En el marco de las exigencias del Ministerio de Educación, y normas vigentes, las acciones del presente plan, se agrupan en dos (02) categorías y tres (03) líneas de intervención:

- 1. Medidas de Seguridad, Infraestructura e Implementos Básicos de Operatividad**
 - 1.1 Infraestructura
 - 1.2 Equipo y Mobiliario
 - 1.3 Señalización y Seguridad
- 2. Medidas de Prevención Fenómeno "El Niño"**

Dichas acciones se han clasificado en dos matrices que resumen el estado situacional y acciones de mantenimiento 2018. Una matriz, refiere el las acciones de mantenimiento correspondiente a la infraestructura, equipo y mobiliario de los ambientes académicos y afines de la UNP (Cuadro N° 04); y la segunda matriz, las acciones correspondientes a los ambientes complementarios y otros (Cuadro N° 05).

La instancia que asume la responsabilidad de ejecución del presente plan de mantenimiento, conjuntamente con la Dirección General de Administración, es la Oficina Central de Ingeniería y Servicios Generales - OCIYSG, a través de la Unidad Operativa de Infraestructura (UOI) y Unidad Operativa de Mantenimiento (UOM) con sus respectivas áreas: Área de Mantenimiento, Saneamiento y Áreas Verdes.

PROBLEMÁTICA DE LA INFRAESTRUTURA, EQUIPO Y MOBILIARIO

Los ambientes de la UNP utilizados para el desarrollo de los procesos de enseñanza-aprendizaje, no se encuentran en adecuadas condiciones operativas, a nivel de infraestructura, señalización, seguridad, equipamiento y mobiliario, entre otros aspectos importantes, necesarios para la prestación de un servicio educativo de calidad. Situación que se resume en los siguientes términos:

- Techos colmatados, con graves filtraciones, con canaletas y/o tubos de desfogue de aguas pluviales en mal estado; así como también con cobertura liviana dañada y/o sin cobertura; con cielos rasos deteriorados, etc.

- Paredes, muros en inadecuadas condiciones: despintados, enmohecidos, con fisuras, manchados, etc.
- Equipos y mobiliario en condiciones inoperativas y/o de obsolescencia, etc., que ameritan mantenimiento y/o reposición y/o reposición en algunos casos.
- Sistema de agua y desagüe de ambientes académicos y complementarios, en condiciones poco adecuadas y en algunas facultades en muy malas condiciones.
- Sistema eléctrico con problemas: luminarias de vías de interconexión dañadas, deficiente alumbrado público al interior del campus universitario, etc.
- Sistema de drenaje interno colmatado, cuencas sigas y zonas bajas, propensas a inundaciones, entre otros aspectos importantes.

Con la finalidad de proveer mejores condiciones para el estudio, la investigación y acciones complementarias de recreación, proyección social y extensión universitaria, los diferentes gobiernos de la Universidad Nacional de Piura, en el marco de su política de mejora continua de la calidad, vienen priorizando el mantenimiento, renovación y ampliación de la infraestructura física del campus universitario, y correspondiente equipamiento; no obstante, el presupuesto habido para el efecto, no es concordante con el crecimiento de la actividad académica de las catorce facultades y treinta y dos escuelas profesionales que la conforman; siendo por ende de suma necesidad, la asignación de mayores recursos, que posibiliten la oferta académica, en mejores condiciones.

1. Etapas del Procedimiento

El mantenimiento de la infraestructura, equipo y mobiliario de la UNP, se realizará en tres etapas, cuyo detalle se presenta en el cuadro N° 01.

Cuadro N° 01

Etapas del Procedimiento de Mantenimiento de la UNP

Etapas	Descripción	Responsables
Etapas I: Programación	I.1 Elaboración del plan de priorización de espacios a intervenir, y actividades a realizar.	Oficina de Ingeniería y Servicios Generales - Unidad Operativa de Infraestructura y Unidad Operativa de Mantenimiento.
	I.2 Programación de actividades, elaboración de cronogramas de ejecución física y financiera.	Oficina de Ingeniería y Servicios Generales- Unidad Operativa de Infraestructura y Unidad Operativa de Mantenimiento.
Etapas II: Ejecución	II.1 Ejecución de las iniciativas de mantenimiento.	Oficina de Abastecimientos
	II.2 Seguimiento y monitoreo de las iniciativas de mantenimiento, elaboración de informes mensuales.	Oficina de Ingeniería y Servicios Generales - Unidad Operativa de Infraestructura y Unidad Operativa de Mantenimiento.
Etapas III: Cierre	III.1 Elaboración del informe de cierre de las iniciativas de mantenimiento.	Oficina de Ingeniería y Servicios Generales - Unidad Operativa de Infraestructura y Unidad Operativa de Mantenimiento.

- **Etapas I: Programación**

I.1 Plan de Priorización de Espacios a Intervenir y Acciones de Mantenimiento a Realizar

La UNP, ha priorizado los espacios a intervenir según el detalle del cuadro N° 02, y las actividades de mantenimiento a realizar, según el detalle del cuadro N° 03.

Cuadro N° 02

Plan de Priorización de Espacios a Intervenir en el Año 2018

Orden de Prioridad	Tipos de Espacios	Comprende
1ro	Aulas y Talleres	Techos, cielos rasos, servicios higiénicos, señalización y seguridad, equipamiento, etc.
2do	Laboratorios	Techos, cielorrasos, señalización y seguridad, servicios higiénicos, equipamiento, etc.
3ero	Ambientes Complementarios (bibliotecas, salas de estudio, salas de cómputo, centro de deportes, aulas de usos múltiples, centro cultural, auditorio, ambientes de registro académico.	Techos, cielorrasos, servicios higiénicos, equipamiento, señalización y seguridad, etc.
4to	Módulos de Servicios Higiénicos (batería de baños).	Inodoros, urinarios, lavatorios, pisos, muros, puertas, ventanas, cielorrasos, cerámicos.
5to	Comedor Universitario, Cocina	Muros, techos, servicios higiénicos, vestidores, etc.
6to	Espacios Administrativos (sala de profesores).	Techos, cielorrasos, señalización, seguridad, etc.
7mo	Espacios Exteriores (zonas de esparcimiento y de interconexión, zonas de estacionamiento, canales internos de evacuación).	Canaletas, área verde, etc.

Cuadro N° 03
Priorización de Acciones de Mantenimiento a Realizar Año 2018

Orden Prioridad	Acciones de Mantenimiento	Aulas y Talleres	Laboratorios	Servicios Complementarios	Módulos Higiénicos	Comedor, Cocina	Espacios Administrativos	Espacios Exteriores
1	Reparación, cambio de techos y cubiertas (lechos de eternit, impermeabilizante, etc.)	x	x	x	x	x	x	x
2	Reparación o cambio de pisos (loseta, porcelanato, contrapiso con enchape cerámico, etc.)	x	x	x	x	x	x	x
3	Reparación o cambio de instalaciones sanitarias (inodoros, lavabos, urinarios, grifería simple de lavabos, accesorios sanitarios de agua y desagüe, etc.)	x	x	x	x	x	x	x
4	Reparación de muros (arrajeo, enlucido, enchape con cerámico, etc.)	x	x	x	x	x	x	x
6	Reparación o cambio de puertas y mamparas (madera contraplacada de 45mm, de dos hojas de 1.20 x 2.70m, lijado, pintura, cambio de sentido de la puerta, vidrio laminado, bisagras capuchina aluminizada de 3 1/2" x 3 1/2" etc.)	x	x	x	x	x	x	
7	Reparación o cambio de ventanas (sistema directo de laminado, vidrio crudo, lámina incolora de 4 micras, etc.)	x	x	x	x	x	x	
8	Reparación o cambio de instalaciones eléctricas (luminarias, reflectores, fluorescentes, pozo a tierra, tablero eléctrico y tablero termomagnético, redistribución del sistema eléctrico, llaves termomagnéticas, trifásicas y monofásicas, transformadores, alumbrado público, etc.)	x	x	x	x	x	x	x
9	Reparación o cambio de cerrajería y seguridad (chapas de 3 golpes, rejas metálicas, etc.)	x	x	x	x			
10	Pintura (muros interiores y exteriores, cielorrasos, con pintura latex vinílico, barniz, etc.)	x	x	x	x	x	x	
11	Mantenimiento de equipos y mobiliario (proyector multimedia, equipo de cómputo, carpetas, pizarras acrílicas, écran, escritorios, atriles, estantes de madera, metálicos, etc.)	x	x	x	x	x	x	
12	Mantenimiento de sistema sanitario (instalaciones de agua y desagüe, canales de evacuación pluvial).	x	x	x	x	x	x	x
13	Mantenimiento de áreas verdes	x	x	x	x	x	x	x

I.2 Programación de Actividades - Cronograma de Ejecución

En concordancia a la priorización de espacios y acciones, líneas antes expuestas, se ha elaborado el correspondiente cronograma de ejecución del Plan de Mantenimiento de 2018, a nivel de facultades y demás ambientes institucionales.

Cuadro N° 04

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO 2018 DE LA UNP
AMBIENTES ACADÉMICOS Y AFINES

Item	ACTIVIDAD	COSTO (S/-)	DEPENDENCIA/ RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE	DURACIÓN	INICIO (*)	FIN (*)
	LOCAL: SEDE PRINCIPAL DE LA UNP (Incluye campus universitario y locales de Sede Piura) Localización: Urb. Miraflores S/N - Castilla, y Sedes Descentralizadas						
I.	Actividades de Mantenimiento de Infraestructura	4,410,262.40					
I.1	Facultad de Zootecnia	132,781.31					
	Pabellón de Aulas y de Oficinas de Profesores	5,804.88	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	30 días		
	Escuela de Zootecnia - Aulas y Hall	7,120.71	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	30 días		
	Centro de Cómputo	1,989.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	30 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad de Zootecnia, Granja y Veterinaria	117,866.22	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	45 días		
I.2	Facultad de Economía	175,979.18					
	Pabellón de Oficinas de Docentes	8,699.86	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	30 días		
	Pabellón de Aulas	18,666.48	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	30 días		
	Biblioteca / Hemeroteca	8,948.56	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	30 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad.	139,664.28	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	45 días		
I.3	Facultad de Agronomía	151,148.35					
	Pabellón de Aulas y Oficinas de Docentes	5,075.31	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	30 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad	134,473.06	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	30 días		

	Campus Parcela	6,500.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	20 días	
	Laboratorios Sanidad Vegetal	5,099.98	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
I.4	Facultad de Ingeniería Pesquera	182,449.97					
	Pabellón Nuevo de Aulas	8,111.20	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Pabellón Antiguo, incluye Laboratorio de Control de Calidad	13,161.18	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Ambientes Diversos de la Facultad	161,177.59	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
I.5	Facultad de Ingeniería de Minas	428,148.79					
	Pabellón Antiguo de Minas	14,198.82	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Pabellón de Aulas de la Escuela de Minas	106,136.18	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Pabellón de Aulas de Escuela de Geología	78,561.41	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
	Escuela de Química	92,311.91	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
	Escuela de Petróleos	36,083.92	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
	Ambientes Diversos de la Facultad	100,856.55	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
I.6	Facultad de Arquitectura	106,530.76					
	Pabellón de Aulas Talleres, Biblioteca y Sala de Cómputo	106,530.76	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
I.7	Facultad de Ciencias Contables y Financieras	48,151.90					
	Auditorio	48,151.90	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
I.8	Ingeniería Civil	255,554.29					

	Pabellón de Ambientes Complementarios (Salas de lectura, biblioteca, salas de profesores, centros de cómputo, etc.)	43,642.11	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
	Antiguo Pabellón de Aulas	55,688.95	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
	Laboratorio	17,930.15	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
	Diversos Ambientes de la Facultad.	138,293.07	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
I.9	Facultad de Derecho	214,641.16					
	Pabellón de Aulas	35,125.97	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
	Pabellón de Oficinas de Profesores	24,786.58	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Ambientes Diversos de la Facultad.	154,728.61	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
I.10	Medicina Humana	201,003.07					
	Pabellón de aulas	10,218.70	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Pabellón de Oficinas de Profesores	12,007.14	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Pabellón de Laboratorios	11,944.64	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Ambientes Diversos de la Facultad.	166,832.59	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
I.11	Facultad de Ciencias	832,529.76					
	Laboratorio de Biología	6,564.68	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Laboratorio de Física	15,484.84	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Escuela de Electrónica y Telecomunicaciones	650,130.25	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Ambientes Diversos de la Facultad.	160,349.99	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
I.12	Facultad Ing. Industrial	220,271.90					

	Escuela de Industrial, Informática, Escuela de Agro Industria y Escuela de Mecatrónica	220,271.90	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
I.13	Facultad de Educación	272,484.69					
	Nuevo Pabellón de Aulas	14,804.91	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Pabellón Oficinas de Profesores (Edificio Antiguo)	4,320.77	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Pabellón de Aulas Escuela de Ciencias de la Comunicación	7,867.42	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Pabellón de Aulas Antiguo	10,402.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Ambientes Diversos de la Facultad	235,089.09	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
I.14	Pabellón de Aulas N° 03	184,132.84					
	Pabellón de Aulas	184,132.84	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
I.15	Pabellón de Aulas N° 02	55,905.98					
	Pabellón de Aulas	55,905.98	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
I.16	Pabellón Antiguo de Aulas Alfredo Sullón	51,803.35					
	Pabellón de Aulas	51,803.35	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
II.17	CIT	249,281.44					
	Edificio y Zona de Estacionamiento	249,281.44	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	90 días	
I.18	Biblioteca Principal	107,088.43					
	Todos los Ambientes Primer y 2do Piso	107,088.43	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
I.19	Auditorio Central	30,559.42					
	Ambientes Diversos del Auditorio	30,559.42	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
I.20	Centro Cultural	92,561.94					
	Ambientes Diversos	92,561.94	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	

I.21	Coliseo y Aula Tangará		122,640.81		OAB			
	Centro de Deportes, Talleres, Oficinas Administrativas y Aula Tangará		99,687.05	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
	Primer Piso Coliseo		14,651.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Gym Coliseo		3,974.08	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Dojo Coliseo		4,328.18	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	20 días	
I.22	Archivo de Documentos Académicos (Ambiente Rectorado)		179,579.51					
	Ambientes de Registros Académicos		179,579.51	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
I.23	Comedor y Oficina de Bienestar Universitario (2do piso comedor)		45,033.56					
	Ambientes del Comedor y Bienestar Universitario (2do Piso)		45,033.56	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
I.24	Sedes Descentralizadas		70,000.00					
	Sedes Sullana (2), Talara (2), Sechura (1), Paita(1) y Huancabamba (1).		70,000.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
II	Actividades de Mantenimiento de Equipo y Mobiliario		413,164.67				(*)	
II.1	Facultad de Economía		16,932.06					
	Ambientes Diversos de la Facultad.		16,932.06	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
II.2	Facultad de Arquitectura		7,076.16					
	Pabellón de Aulas Talleres, Biblioteca y Sala de Cómputo		7,076.16	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
II.3	Facultad de Ciencias Contables y Financieras		36,452.00					

	Auditorio			UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
II.4	Ingeniería Civil		36,452.00					
	Laboratorio		15,831.05	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-		
	Diversos Ambientes de la Facultad.		3,212.55					
II.5	Facultad de Derecho		12,618.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Ambientes Diversos de la Facultad.		7,543.00					
II.6	Medicina Humana		7,543.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Ambientes Diversos de la Facultad.		4,005.70					
II.7	Facultad de Educación		4,005.70	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Nuevo Pabellón de Aulas		155,951.86					
	Pabellón Oficinas de Profesores (Edificio Antiguo)		778.80	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
	Ambientes Diversos de la Facultad		6,404.43	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
II.8	Pabellón Antiguo de Aulas Alfredo Sullón		148,768.63	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
	Pabellón de Aulas		30,947.25					
II.9	Centro Cultural		30,947.25	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Ambientes Diversos		4,136.79					
II.10	Comedor y Oficina de Bienestar Universitario (2do piso comedor)		4,136.79	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Ambientes del Comedor y Bienestar Universitario (2do Piso)		14,288.80					
II.11	UNP		14,288.80	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
	UNP General		120,000.00					
			120,000.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	

III	Actividades de Mantenimiento por	477,731.68				(*)	
III.1	Previsión Fenómeno "El Niño"						
	Facultad de Zootecnia	426.39	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	15 días	
	Centro de Cómputo	426.39					
III.2	Facultad de Agronomía	76,060.10					
	Laboratorios Sanidad Vegetal	76,060.10	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
III.3	Facultad de Ingeniería Pesquera	8,091.50					
	Pabellón Nuevo de Laboratorios	8,091.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
III.4	Facultad de Ingeniería de Minas	3,624.97					
	Pabellón Antiguo de Minas	525.95	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Pabellón de Aulas de la Escuela de Minas	1,161.51	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Escuela de Química	1,294.64	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
	Escuela de Petróleos	642.87	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
III.5	Facultad de Arquitectura	38,006.88					
	Pabellón de Aulas Talleres, Biblioteca y Sala de Cómputo	38,006.88	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
III.6	Ingeniería Civil	3,908.86					
	Pabellón de Ambientes Complementarios (Salas de lectura, biblioteca, salas de profesores, centros de cómputo, etc.)	809.81	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
	Antiguo Pabellón de Aulas	1,388.15	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
	Laboratorio	1,710.90	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
III.7	Facultad de Derecho	224,268.67					
	Pabellón de Aulas	138,856.23	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	

	Pabellón de Oficinas de Profesores	85,412.43	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
III.8	Facultad de Educación	81,724.69					
	Nuevo Pabellón de Aulas	1,117.13	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Pabellón Oficinas de Profesores (Edificio Antiguo)	57,648.11	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
	Edificio de Ex Estudios Generales	22,959.45	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
III.9	Pabellón de Aulas N° 03	809.81					
	Pabellón de Aulas	809.81	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
III.10	Pabellón de Aulas N° 02	809.81					
	Pabellón de Aulas	809.81	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
III.11	Archivo de Documentos Académicos (Ambiente Rectorado)	40,000.00					
	Ambientes de Registros Académicos	40,000.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
Total		5,301,158.76					

(*) Sujeto a desarrollo de proceso de selección

Item	Resumen Plan de Mantenimiento Académicos y Afines	Ambientes	Total S/.
II	Mantenimiento de Infraestructura		4,410,262.40
II	Mantenimiento de Equipos y Mobiliario		413,164.67
III	Mantenimiento por Prevención Fenómeno "El Niño"		477,732
	Total		5,301,158.76

Cuadro N° 05
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO 2018 DE LA UNP
AMBIENTES COMPLEMENTARIO Y OTROS

I	ACTIVIDAD	COSTO (S/.)	DEPENDENCIA RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE	DURACIÓN	INICIO (*)	FIN (*)
	LOCAL: SEDE PRINCIPAL DE LA UNP (incluye campus universitario y locales de Sede Piura) Localización: Urb. Miraflores S/N - Castilla						
I.	Actividades de Mantenimiento de Infraestructura	2,101,156.80					
I.1	Escuela de Post-Grado	98,891.13					
	Pabellón de Aulas y Oficina Administrativa - Campus UNP	98,891.13	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	60 días		
I.2	Imprenta	26,139.68					
	Taller	26,139.68	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	60 días		
I.3	Residencia Universitaria	106,484.36					
	Pabellón Residencia	106,484.36	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	30 días		
I.4	Planta de Tratamiento	61,226.00					
	Sistema de la Planta de Tratamiento	61,226.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	30 días		
I.6	Maestranza	293,591.22					
	Control/Garita, Oficinas y Talleres de Mantenimiento y Transportes.	161,387.58	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	30 días		

	Maestranza y Edificio Blanco.	132,203.64	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
I.7	Oficina de Abastecimiento, Archivo y Almacén General	1,863.64					
	Oficina Abastecimiento y Bienes Patrimoniales y Archivo	1,863.64	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días	
i.9	IDEPUNP	143,036.23					
	Pabellones de Aulas	143,036.23	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
I.12	Colegio Carlota Ramos	50,534.26					
	Pabellones de Aulas	50,534.26	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
I.13	Escuela Técnica	148,634.24					
	Aulas y Oficinas Administrativas	148,634.24	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días	
I.14	UNP	1,170,756.05					
	UNP General	1,170,756.05	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	60 días	
II	Actividades de Mantenimiento de Equipo y Mobiliario	451,096.00				(*)	
II.1	Residencia Universitaria	225,548.00				0	
	Pabellón Residencia	225,548.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOM-OAB	UOI-	30 días	
II.2	IDEPUNP	7,463.50					

	Diversos Ambientes	7,463.50	UI-UOM-OAB	Jefatura UOM-OAB	UI-	30 días	
II.3	Escuela Técnica	218,084.50					
	Aulas y Oficinas Administrativas	218,084.50	UI-UOM-OAB	Jefatura UOM-OAB	UI-	30 días	
III	Actividades de Señalización y Seguridad	962.51				(*)	
III.1	Residencia Universitaria	962.514					
	Pabellón Residencia	962.51	UI-UOM-OAB	Jefatura UOM-OAB	UI-	30 días	
IV	Actividades de Mantenimiento por Prevención Fenómeno "El Niño"	491,163.20				(*)	
IV.1	Escuela de Post-Grado	261,330.02					
	Pabellón de Aulas y Oficina Administrativa - Campus UNP	245,581.60	UI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UI-UOM-	30 días	
	Pabellón Administrativo y Aulas del Doctorado - Centro Ciudad (Esq. Apurímac - Libertad)	15,748.42	UI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UI-UOM-	30 días	
IV.2	Imprenta	208.64					
	Taller	208.64	UI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UI-UOM-	30 días	
IV.3	Residencia Universitaria	1,194.66					
	Pabellón Residencia	1,194.66	UI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UI-UOM-	30 días	
IV.4	Rotondas y Cafetines	16,116.40					
	Área de Esparcimiento	16,116.40	UI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UI-UOM-	30 días	

IV.5	Maestranza		86,258.26							
	Control/Garita, Oficinas y Talleres de Mantenimiento y Transportes.		86,258.26	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días			
IV.6	Oficina de Abastecimiento, Archivo y Almacén General		8,439.34							
	Oficina Abastecimiento y Bienes Patrimoniales y Archivo		981.94	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días			
	Almacén General		7,457.40	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días			
IV.7	Canales Internos de Regadío		1,167.25							
	Área Contigua a Laboratorios de Biología		531.30	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días			
	Área Contigua a Granja - Estadio		635.95	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días			
IV.8	IDEPUNP		989.08							
	Pabellones de Aulas		989.08	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días			
IV.9	Hospital Universitario		2,332.07							
	Edificio del Hospital		2,332.07	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	30 días			
IV.10	Institución Educativa Carlota Ramos		102,903.47							
	Pabellones de Aulas		102,903.47	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días			
IV.11	Escuela Técnica		10,224.00							
	Aulas y Oficinas Administrativas		10,224.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura OAB	UOI-UOM-	45 días			
Total			3,044,378.51							

(*) Sujeto a desarrollo de proceso de selección

Item	Resumen Plan de Mantenimiento Complementarios y Otros	Ambientes	Total S/.
II	Mantenimiento de Infraestructura		2,101,156.80
II	Mantenimiento de Equipos y Mobiliario		451,096.00
III	Señalización y Seguridad		962.51
IV	Mantenimiento por Prevención Fenómeno "El Niño"		491,163
	Total		3,044,378.51

En suma, se requiere un total de S/, 8, 345,537.26, para la ejecución de las diversas acciones de mantenimiento, previstas para el Ejercicio Fiscal 2018, cuyo detalle se presenta en el siguiente resumen.

Item	Resumen Plan de Mantenimiento General : Ambientes Académicos, Complementarios y Otros	Total S/.
II	Mantenimiento de Infraestructura	6,511,419.20
II	Mantenimiento de Equipos y Mobiliario	864,260.67
III	Señalización y Seguridad	962.514
IV	Mantenimiento por Prevención Fenómeno "El Niño"	968,895
	Total	8,345,537.26

MATRIZ RESUMEN DEL ESTADO SITUACIONAL Y ACCIONES DE MANTENIMIENTO 2018 DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LOS AMBIENTES ACADÉMICOS Y ASISTENTES DE LA UIMP						
Facultad	Escuela, Laboratorio, Oficina	Problema	Acciones Propuestas	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario \$/
Facultad de Zootecnia	Total Gasto Estimado Facultad de Zootecnia	Total Gasto Estimado: Pabellón de Aulas y Oficinas de Profesores				
		Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad				
		Infraestructura				
		Mantenimiento de Inodoros	unidad	5	372.3	1,861.50
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	0	111.8	0.00
		Mantenimiento de Acoraciones	unidad	3	54.9	54.90
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.9	0.00
		Mantenimiento de Laboratorios y Oficina condiciones operativas.	unidad	4	312.37	1,249.48
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	3	650.00	650.00
		Mantenimiento de Calentura	unidad	3	1500.00	1,500.00
Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00	450.00		
Total Gasto Estimado Escuela de Zootecnia: Aulas y Hall.						
Facultad de Zootecnia	Escuela de Zootecnia - Aulas y Hall	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad				
		Infraestructura				
		La pintura de las paredes del pasadizo del Bulevar de la Universidad de Zootecnia	m2	531	13.41	7,120.71
		Placas de Inodoros, con sistema lavar	m2			
		Placas de Urinarios, con sistema lavar	m2			
		Placas de Acoraciones, con sistema lavar	m2			
		Placas de Tanques, con sistema lavar	m2			
		Placas de Calentura, con sistema lavar	m2			
		Placas de Bomba de Agua, con sistema lavar	m2			
		Placas de Tanque Elevado, con sistema lavar	m2			
Total Gasto Estimado Centro de Computo						
Facultad de Zootecnia	Centro de Computo	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad				
		Infraestructura				
		Placas de Inodoros, con sistema lavar	m2	103.30	13.41	1,385.00
		Placas de Urinarios, con sistema lavar	m2	45.75	13.16	603.44
		Placas de Acoraciones, con sistema lavar	m2			
		Placas de Tanques, con sistema lavar	m2			
		Placas de Calentura, con sistema lavar	m2			
		Placas de Bomba de Agua, con sistema lavar	m2			
		Placas de Tanque Elevado, con sistema lavar	m2			
		Placas de Tanque Elevado, con sistema lavar	m2			
Total Gasto Estimado Ambientes Diversos de la Facultad de Zootecnia, Granja y Veterinaria						
Facultad de Zootecnia	Ambientes Diversos de la Facultad de Zootecnia, Granja y Veterinaria	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad				
		Infraestructura				
		Iluminaciones Fluorescentes de 2016 W	UND	80	250.81	18,464.72
		Iluminaciones Fluorescentes de 2018 W	UND	20	159.70	3,194.00
		Tomacabientes Dobles de Empotrada	UND	126	30.50	4,115.80
		Interruptores de Empotrada	UND	35	33.70	1,179.10
		Tableros de Señalización de Distribución J226 V	UND	1	5626.50	5,626.50
		Tableros de Distribución en los Interiores	UND	3	4524.83	13,574.49
		Cable NY 3X125 m2	M	450	38.50	17,223.00
		Cable NY 3X125 m2	M	450	56.41	25,384.50
		Cable NY 3X125 m2	M	450	38.50	17,223.00
		Cable THW 4/10 AWG	M	450	4.50	2,025.00
		Cable THW 4/10 AWG	M	450	3.00	1,350.00
		Cable THW 4/10 AWG	M	450	1.50	675.00
		Mantenimiento de Inodoros	unidad	2	372.30	744.60
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	0	111.80	0.00
		Mantenimiento de Acoraciones	unidad	2	54.90	109.80
Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.90	0.00		
Mantenimiento de Laboratorios y Oficina condiciones operativas.	unidad	2	312.37	624.74		
Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	3	650.00	1,950.00		
Mantenimiento de Calentura	unidad	3	1500.00	1,500.00		
Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00	450.00		

[illegible]

Total Gasto Estimado Facultad de Agronomía										227,206.46
Pabellón de Aulas y Oficinas de Docentes	Total Gasto Estimado Pabellón de Aulas y Oficinas de Docentes									5,075.31
	Subtotal Gasto Estimado de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad									5,075.31
	Infraestructura									5,075.31
	Mantenimiento de Inodoros									1,116.59
	Mantenimiento de Urinarios									227.20
	Mantenimiento de Accesorios									164.72
	Mantenimiento de Duchas									0.00
	Mantenimiento de Lavatorios y Grifería									967.11
	Mantenimiento de Tanque Elevado									650.00
	Mantenimiento de Cisterna									1,500.00
Mantenimiento de Bomba de Agua									450.00	
Total Gasto Estimado Ambientes Diversos de la Facultad										134,473.06
Ambientes Diversos de la Facultad	Subtotal Gasto Estimado de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad									134,473.06
	Infraestructura									134,473.06
	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X24 W									36,705.10
	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X18 W									3,894.00
	TOMACANTENIENTES DOBLES DE EMPOSTAR									4,415.80
	INTERRUPTORES DE EMPOSTAR									1,181.16
	POZOS A TIERRA									3,115.20
	TALLERES GENERALIZADO DE DISTRIBUCION 7/20 V									5,535.54
	TALLERES DE DISTRIBUCION EN LOS INTERIORES									13,574.48
	CABLE NYT 3X 325 m2									17,223.00
Campus Parcela	Total Gasto Estimado Campus Parcela									6,500.00
	Subtotal Gasto Estimado de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad									6,500.00
	Infraestructura									6,500.00
	Barridos (2) insalubridades									81,146.08
	Mantenimiento de baños									5,095.88
	Total Gasto Estimado Sanidad Vegetal									5,095.88
	Infraestructura									5,095.88
	Mantenimiento de Inodoros									1,882.50
	Mantenimiento de Urinarios									0.00
	Mantenimiento de Accesorios									0.00
Laboratorios Sanidad Vegetal	Total Gasto Estimado Sanidad Vegetal									450.00
	Infraestructura									450.00
	Mantenimiento de Duchas									0.00
	Mantenimiento de Lavatorios y Grifería									1,285.48
	Mantenimiento de Tanque Elevado									650.00
	Mantenimiento de Cisterna									1,500.00
	Mantenimiento de Bomba de Agua									450.00
	Suministro e instalación de estructura metálica y plancha Total									76,086.10
	Filtración de agua pluvial									161.53

Total Gasto Estimado Facultad de Ingeniería Pesquera									
Total Gasto Estimado Pabellón Nuevo de Aulas									
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad									
Pabellón Nuevo de Aulas	Infraestructura								8,111.20
	Mantenimiento de Inodoros	unidad	6		372.10				2,232.60
	Mantenimiento de Urinarios	unidad	0		113.60				0.00
	Mantenimiento de Accesorios	unidad	1		54.90				54.90
	Mantenimiento de Duchas	unidad	0		124.90				0.00
	Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	10		322.37				3,223.70
	Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1		850.00				850.00
	Mantenimiento de Cisterna	unidad	1		1,500.00				1,500.00
	Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1		450.00				450.00
	Total Gasto Estimado Pabellón Nuevo de Laboratorios								8,091.50
Pabellón Nuevo de Laboratorios	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño							8,091.50	
	Escaleras externas no techadas, lo que provoca inundación de los ambientes adyacentes	3mm, con columnas	m2	50	161.83	S/		8,091.50	
Total Gasto Estimado Pabellón Antiguo, incluye Laboratorio de Control de Calidad.								13,161.18	
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad								13,161.18	
Pabellón Antiguo, incluye Laboratorio de Control de Calidad	Infraestructura							13,161.18	
	Mantenimiento de Inodoros	unidad	12		372.10			4,465.20	
	Mantenimiento de Urinarios	unidad	12		113.60			1,363.20	
	Mantenimiento de Accesorios	unidad	4		54.90			219.60	
	Mantenimiento de Duchas	unidad	0		124.90			0.00	
	Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	14		322.37			4,513.18	
	Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1		650.00			650.00	
	Mantenimiento de Cisterna	unidad	1		1,500.00			1,500.00	
	Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1		450.00			450.00	
	Total Gasto Estimado Ambientes Diversos de la Facultad							161,177.59	
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							161,177.59		
Ambientes Diversos de la Facultad	Infraestructura							161,177.59	
	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X36 W	UND	320		163.7256638			52,392.21	
	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X18 W	UND	60		194.7			11,682.03	
	TOMACORRIENTES DOBLES DE EMPOTRAR	UND	200		35.046			7,009.20	
	INTERRUPTORES DE EMPOTRAR	UND	100		33.748			3,374.80	
	POZOS A TIERRA	UND	1		1557.6			1,557.60	
	TABLEROS GENERALES DE DISTRIBUCION 3/220 V	UND	1		5525.586			5,525.59	
	TABLEROS DE DISTRIBUCION EN LOS INTERIORES	UND	3		4524.878			13,574.48	
	CABLE NYY 3X 1X25 m2	M	450		38.94			17,523.00	
	CABLE NYY 3X1X35m2	M	450		58.41			26,284.50	
	CABLE NYY 3X1X 50 m2	M	450		38.94			17,523.00	
	CABLE THW N°10 AWG	M	450		4.9374			2,219.58	
	CABLE THW N°12 AWG	M	450		3.6344			1,635.48	
	CABLE THW N°14 AWG	M	450		1.947			876.15	

Total Gasto Estimado Facultad de Ingeniería de Minas							431,773.76
Total Gasto Estimado Pabellón Antiguo de Minas							14,724.77
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							14,198.82
Pabellón Antiguo de Minas	Infraestructura						14,198.82
	Muros interiores y exteriores en malas condiciones	PINTURA LATEX DOS MANOS EN MUROS INT. Y EXT.	m2	649.6	13.41		8,711.14
	Sistema de agua y desagüe de Laboratorio, en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	4	372.10		1,488.40
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	0	113.60		0.00
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	2	54.90		109.80
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.90		0.00
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	4	322.37		1,289.48
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1	650.00		650.00
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1500.00		1,500.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00		450.00
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño						525.95
	Techo colmatado con hajas de árboles y basura.	LIMPIEZA DE TECHO METALICO TR-4	m2	392.5	1.34		525.95
Total Gasto Estimado Pabellón de Aulas de Escuela de Minas							107,297.69
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							106,136.18
Pabellón de Aulas de la Escuela de Minas	Infraestructura						106,136.18
	Muros interiores y exteriores deteriorados	PINTURA LATEX DOS MANOS EN MUROS INT. Y EXT.	m2	6578.88	13.41		88,222.78
	Sistema de agua y desagüe de Laboratorio, en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	18	372.10		6,697.80
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	8	113.60		908.80
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	2	54.90		109.80
		Mantenimiento de Duchas	unidad	4	124.90		495.60
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	20	322.37		6,447.40
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2	650.00		1,300.00
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1500.00		1,500.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00		450.00
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño						1,161.51
	Techo colmatado con hajas de árboles y basura.	LIMPIEZA DE TECHO DE CONCRETO	m2	866.8	1.34		1,161.51

**Facultad de
Ingeniería de Minas**

Pabellón de Aulas de Escuela de Geología	Total Gasto Estimado Escuela de Geología								78,561.41
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad								78,561.41
	Infraestructura							78,561.41	
	Muros y cielo raso en mal estado	PINTURA LATEX DOS MANOS EN MUROS INT. Y EXT. Y COLUMNAS	m2	3679.88	SI.	13.41		49,341.08	
		PINTURA LATEX DOS MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS	m2	1593.89	SI.	13.19		21,019.71	
		Mantenimiento de Inodoros	unidad	6	SI.	372.10		2,232.60	
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	4	SI.	113.60		454.40	
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	6	SI.	54.90		329.40	
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0	SI.	124.90		0.00	
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	6	SI.	322.37		1,934.22	
Escuela de Química		Sistema de agua y desagüe de Laboratorio, en inadecuadas condiciones operativas.	unidad	2	SI.	650.00		1,300.00	
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1	SI.	1,500.00		1,500.00	
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	SI.	450.00		450.00	
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	SI.	450.00		450.00	
	Total Gasto Estimado Escuela de Química								93,606.56
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad								92,311.91
	Infraestructura							92,311.91	
	Cielorraso deteriorado	DESMONTAJE CIELO RASO	m2	794.8	SI.	14.60		11,606.07	
		SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO CIELO RASO SUSPENDIDO CON BALDOSAS	m2	794.8	SI.	87.97		69,914.95	
		Mantenimiento de Inodoros	unidad	8	SI.	372.10		2,976.80	
Escuela de Química		Mantenimiento de Urinarios	unidad	6	SI.	113.60		681.60	
		Mantenimiento de Accesorios	g	12	SI.	54.90		658.80	
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0	SI.	124.90		0.00	
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	10	SI.	322.37		3,223.70	
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2	SI.	650.00		1,300.00	
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	SI.	1,500.00		1,500.00	
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	SI.	450.00		450.00	
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño								1,294.64
	Techo con graves filtraciones								1,294.64
		LIMPIEZA DE TECHO DE COBERTURA LIVIANA		m2	966.15		1.34		

Escuela de Petróleos	Total Gasto					Escuela de Petróleos					36,726.78				
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad										36,083.92				
	Infraestructura										36,083.92				
	Muros y cielo raso en mal estado					PINTURA LATEX DOS MANOS EN MUROS INT. Y EXT.					1350.56				
						PINTURA LATEX DOS MANOS EN CIELO RASO					932.76				
						Mantenimiento de Inodoros					3				
						Mantenimiento de Urinarios					3				
						Mantenimiento de Accesorios					0				
						Mantenimiento de Duchas					0				
						Mantenimiento de Laboratorios y Grifería					3				
Ambientes Diversos de la Facultad	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.					Mantenimiento de Tanque Elevado					2				
						Mantenimiento de Cisterna					1				
						Mantenimiento de Bomba de Agua					1				
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño										642.87				
	Techo con graves filtraciones					LIMPIEZA DE TECHO METALICO TR-4					479.75				
	Total Gasto Estimado Ambientes Diversos de la Facultad										100,856.55				
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad										100,856.55				
	Infraestructura										100,856.55				
						ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X36 W					220				
						ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X18 W					25				
Ambientes Diversos de la Facultad						TOMACORRIENTES DOBLES DE EMPOTRAR					320				
						INTERRUPTORES DE EMPOTRAR					80				
						POZOS A TIERRA					1				
						TABLEROS GENERALES DE DISTRIBUCION 3/220 V					1				
						TABLEROS DE DISTRIBUCION EN LOS INTERIORES					3				
						CABLE NYY 3X 1X25 m12					450				
						CABLE NYY 3X1X35m12					450				
						CABLE NYY 3X1X 50 m12					450				
						CABLE THW N°10 AWG					450				
						CABLE THW N°12 AWG					450				
						CABLE THW N°14 AWG					450				

Total Gasto Estimado Facultad de Arquitectura									
Facultad de Arquitectura	Total Gasto Estimado Pabellón de Aulas Talleres, Biblioteca y Sala de Cómputo								
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad								
	Infraestructura								
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	3	S/.	372.10			151,613.80
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	3	S/.	113.60			151,513.80
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	0	S/.	54.90			113,606.92
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0	S/.	124.90			106,530.76
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	3	S/.	322.37			
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2	S/.	650.00			967.11
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	S/.	1,500.00			1,300.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	S/.	450.00			1,500.00
		ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X36 W	UND	220		58.41			450.00
		ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X18 W	UND	25		38.94			12,850.20
Pabellón de Aulas Talleres, Biblioteca y Sala de Cómputo	Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	TOMACORRIENTES DOBLES DE EMPOTRAR	UND	320		4.9324			973.50
		INTERRUPTORES DE EMPOTRAR	UND	80		3.6344			1,578.37
		POZOS A TIERRA	UND	1		1.947			290.75
		TABLEROS GENERALES DE DISTRIBUCION 3/220 V	UND	1		5525.586			1.95
		TABLEROS DE DISTRIBUCION EN LOS INTERIORES	UND	3		4524.828			5,525.59
		CABLE NYW 3X 1X25 mil2	M	450		38.94			13,574.48
		CABLE NYW 3X1X35mil2	M	450		58.41			17,523.00
		CABLE NYW 3X1X 50 mil2	M	450		38.94			26,284.50
		CABLE THW N°10 AWG	M	450		4.9324			17,523.00
		CABLE THW N°12 AWG	M	450		3.6344			2,219.58
Equipamiento y Mobiliario	Tablón de lectura en malas condiciones	CABLE THW N°14 AWG	M	450		1.947			1,635.48
									876.15
									7,076.16
		Mantenimiento de tablón de lectura	unidad	12		589.68			7,076.16
									38,006.88
									34,955.28
									3,051.60
Facultad de Arquitectura	Pabellón de Aulas Talleres, Biblioteca y Sala de Cómputo	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño							
		Filtración de agua pluvial	m2	216		161.83			
			m2	60		50.86			

Facultad de Ciencias Contables y Financieras		Auditorio		Total Gasto Estimado		Facultad de Ciencias Contables y Financieras	
Total Gasto Estimado Pabellón de Aulas						84,603.90	
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						84,603.90	
Infraestructura						84,603.90	
Alfombra colapsada por inundación del 27/03/2017		Cambio de alfombra		m2		48,151.90	
Cielo raso en malas condiciones				m2		1,819.82	
Equipamiento y Mobiliario						36,452.00	
Sillas oxidadas y en mal estado		Mantenimiento de sillas metálicas		und		1,522.50	
Sillas de madera despinadas y en mal estado		Mantenimiento de sillas metálicas		und		519.20	
Escritorio de metal oxidado y dañado		Mantenimiento de escritorio de metal, pintura y cambio de piezas		und		1,687.40	
Modulo de melamina desnivelado y dañado		Mantenimiento de modulo de melamina, cambio de accesorios y limpieza		und		1,135.75	
Modulo para microcomputadora de metal oxidado y dañado		Mantenimiento de modulo de microcomputadora, pintura y limpieza		und		389.40	
Atril de madera despinado y en mal estado		Mantenimiento de atril de madera		und		162.25	
Archivador de metal oxidado y en mal estado		Mantenimiento de archivador de metal		und		259.60	
Banco en mal estado, despinado y oxidado		Mantenimiento de banco metálico		und		162.25	
Ventiladores de pie y techo dañados, rolos e inoperativo		Mantenimiento de ventiladores de aulas		und		950.00	
Bulaca para auditorio dañado y oxidado		Mantenimiento y tapizado de butacas de auditorio		und		12,980.00	
Carpetas de metal múltiple despinadas, rayadas y en mal estado		Mantenimiento de carpetas múltiples		und		355.95	
Carpetas de metal unipersonales despinadas, rayadas y en mal estado		Mantenimiento de carpetas unipersonales		und		15,121.70	
Equipo de fotocopiadoras malogrado		Mantenimiento de equipo de fotocopiadora		und		180.00	
Impresoras malogradas e inoperativas		Mantenimiento de impresoras, cambio de piezas		und		540.00	
Riesgo de daños en equipo de sonido		Mantenimiento y limpieza de equipo de sonido		und		25.00	
Riesgo de daños en equipo de aire acondicionado		Mantenimiento preventivo limpieza y cambio de accesorios		und		360.00	

Total Gasto Estimado Facultad de Ingeniería Civil														
Pabellón de Ambientes Complementarios (Salas de lectura, biblioteca, salas de profesores, centros de cómputo, etc.)	Total Gasto Estimado Nuevo Pabellón de Aulas													275,294.20
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad													44,451.92
	Infraestructura													43,642.11
	Paredes despintadas y manchadas, cielo raso y barandas metálicas en mal estado.	Pintura Latex 2 Manos en cielo raso y vigas			m2	1597.23	13.19			21,063.76				
		Pintura Latex 2 Manos en muros y columnas			m2	1526	13.41			20,461.13				
		Pintura anticorrosiva y esmalte en carpintería metálica (?)			m2	156.54	13.53			2,117.23				
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño													809.81
	Techo con acumulación de hojas secas de árboles y suciedad								809.81					
	Limpieza de techo de concreto										m2	605.72	1.34	809.81
	Total Gasto Estimado Antiguo Pabellón de Aulas													57,077.10
Antiguo Pabellón de Aulas	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad													55,688.95
	Infraestructura													55,688.95
	Paredes despintadas y manchadas	Pintura Latex 2 Manos en cielo raso y vigas			m2	1597.23	13.19			21,063.76				
		Pintura Latex 2 Manos en muros y columnas			m2	1526	13.41			20,461.13				
		Pintura anticorrosiva y esmalte en carpintería metálica (?)			m2	156.54	13.53			2,117.23				
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de laboratorios y grifería			unidad	12	322.37			3,868.44				
		Mantenimiento de Incididos			unidad	12	372.10			4,465.20				
		Mantenimiento de Urinarios			unidad	4	113.6			454.40				
		Reposición de accesorios			unidad	12	54.90			658.80				
		Mantenimiento tanque elevado			unidad	1	650.00			650.00				
	Mantenimiento de bomba de agua			unidad	1	1500.00			1,500.00					
	Mantenimiento de tanque cisterna			unidad	1	450.00			450.00					
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño													1,388.15
	Techo con acumulación de hojas secas de árboles y suciedad	Limpieza de techo de concreto			m2	631.38	1.33694			844.12				
		Limpieza de techo metálico			m2	249.8	1.33694			333.97				
		Limpieza de canaleras			ml	25.13	8.35912			210.06				

Ingeniería Civil

Laboratorio

Total Gasto		Laboratorio					22,853.60
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							21,142.70
Infraestructura							17,930.15
Muros, columnas, contrazócalos y baldosas en mal estado.	Pintura Latex a 2 manos en muros y columnas	m2	616.28	13,408.34			8,263.29
	Pintura esmalte en contrazócalos	m	165.1	13,525.16			2,233.00
	Cambio de baldosas dañadas de 0.60x0.60m	m2	1.8	66,185.02			119.13
	Mantenimiento de laboratorios y grifería	unidad	6	322.37			1,934.22
	Mantenimiento de Inodoros	unidad	5	372.10			1,860.50
	Mantenimiento de Urinarios	unidad	3	113.6			340.80
	Mantenimiento de duchas	unidad	2	124.9			249.80
	Reposición de accesorios	unidad	6	54.90			329.40
	Mantenimiento tanque elevado	unidad	1	650.00			650.00
	Mantenimiento de bomba de agua	unidad	1	1500.00			1,500.00
Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de tanque cisterna	unidad	1	450.00			450.00
							3,212.55
	Mantenimiento de ventiladores	unidad	25	84.37			2,109.25
	Mantenimiento de extractores	unidad	2	162.25			324.50
	Mantenimiento de aire acondicionado	unidad	2	389.4			778.80
							1,710.90
Techo con acumulación de hojas secas de árboles y suciedad.							
Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño							
Techo con acumulación de hojas secas de árboles y suciedad.	Limpieza de techo metálico	m2	825.16	S/.	1.34		1,103.19
	Limpieza de canaletas	ml	72.7	S/.	8.36		607.71

do Diversos Ambientes de la Facultad					
Total Gasto					150,911.57
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					
					150,911.57
Infraestructura					
Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	Iluminaciones Fluorescentes de 2X36 W	unidad	180	203.92	36,705.10
	Iluminación Fluorescentes de 2X18 W	unidad	20	194.70	3,894.00
	Tomacorrientes dobles de empotrar	unidad	70	35.05	2,453.22
	Interruptores de empotrar	unidad	35	33.75	1,181.18
	Pozos a tierra	unidad	1	1557.60	1,557.60
	Tableros generales de distribución de 3/220 V	unidad	1	5525.59	5,525.59
	Tableros de distribución en los interiores	unidad	3	4524.83	13,574.48
	CABLE NYY 3X 1X25 ml2	M	500	38.94	19,470.00
	CABLE NYY 3X1X35ml2	M	500	58.41	29,205.00
	CABLE NYY 3X1X 50 ml2	M	500	38.94	19,470.00
	CABLE THW N°10 AWG	M	500	4.93	2,466.20
	CABLE THW N°12 AWG	M	500	3.63	1,817.20
	CABLE THW N°14 AWG	M	500	1.95	973.50
Equipamiento y Mobiliario					
Sillas oxidadas y en mas estado	Mantenimiento de sillas metalicas	und	83	64.90	5386.70
Pizarras en mal estado	Mantenimiento pizarra acrilica	und	1	20.00	20.00
Sillon fijo deteriorado	Mantenimiento sillón fijo de madera	und	2	220.00	440.00
Sillon giratorio inundado, oxidado y en mal estado	Mantenimiento de sillón giratorio	und	1	450.00	450.00
Mesa oxidada	Mantenimiento de mesita de metal	und	16	64.90	1038.40
Armario en mal estado	Mantenimiento de armario de metal	und	16	64.90	1038.40
Banco en mal estado, despintado y oxidado	Mantenimiento de banco metálico	und	50	64.90	3245.00
Ventiladores dañados, rotos e inoperativo	Mantenimiento de ventiladores de aulas	und	40	25.00	1000.00

Diversos Ambientes
de la Facultad.

Total Gasto Estimado Facultad de Derecho

Total Gasto Estimado Pabellón de Aulas							446,452.83
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							173,982.26
Infraestructura							35,125.97
Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	10	372.10			3721.00
	Mantenimiento de Urinarios	unidad	3	113.60			340.80
	Mantenimiento de Accesorios	unidad	2	54.90			109.80
	Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.90			0.00
	Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	10	322.37			3223.70
	Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1	650.00			650.00
	Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	4500.00			4500.00
	Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00			450.00
	Pintura anticorrosiva y esmalte en barandas metálicas	m	69.2	13.53			935.94
	Pintura Latex dos manos de cielo raso	m2	652.7	13.19			8607.60
Pueras deterioradas	Desmontaje de puertas 2° piso	m2	27.5	27.40			753.52
	Suministro e instalación puertas 2° piso	m2	27.5	375.80			10334.42
	Desmontaje de malla rache en estacionamiento	m2	55	11.03			606.82
Estacionamiento de vehiculos de alumnos, personal docente y administrativo, en malas condiciones	Suministro e instalación de malla rache	m2	55	16.23			892.38
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Feriemento El Niño						138,856.23
	Desmontaje de techo gran onda	m2	844.6	15.10			12,749.86
Techos en mal estado, con fisuras por las que se filtra el agua pluvial.	Suministro e instalación de TR4	m2	844.6	33.85			28,591.26
	suministro e instalación de estructura metálica	m2	844.6	110.98			93,732.86
	Desmontaje de cobertura plastica en escalera	m2	30	15.10			452.87
	Suministro e instalación de plancha TR4	m2	30	110.98			3,329.37

Pabellón de Aulas

Facultad de Derecho

Pabellón de Oficinas de Profesores

Total Gasto Estimado Pabellón de Oficinas de Profesores						110,199.02
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						24,786.58
Infraestructura						24,786.58
Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	10	372.10		3721.00
	Mantenimiento de Urinarios	unidad	4	113.60		454.40
	Mantenimiento de Accesorios	unidad	2	54.90		109.80
	Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.90		0.00
	Mantenimiento de Laboratorios Y Grifería	unidad	17	322.37		5480.29
	Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1	650.00		650.00
	Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1500.00		1500.00
	Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00		450.00
Cielo raso y barandas metálicas deterioradas.	Pintura anticorrosiva y esmalte en barandas de escalera	m	43.48	13.53		588.07
	Pintura Latex dos manos de Cielo raso	m2	582.98	13.19		7688.15
Puertas y cerrajería dañada	Desmontaje y suministro cerrajería	und	10	130.38		1303.84
	Desmontaje y suministro de hojas de puerta sala	m2	7.56	375.80		2841.03
Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño						85,412.43
Techo con planchas deterioradas y filtración de aguas pluviales.	Suministro e instalación de plancha TR4 en Techo	m2	582.98	33.85		19734.95
	Suministro e instalacion de estructura metálica	m2	582.98	110.98		64698.54
	Desmontaje de cobertura plastica en escalera	m2	20	15.10		301.91
	Suministro e instalación de plancha TR4 en Escaleras	m2	20	33.85		677.04

Ambientes Diversos de la Facultad.

Total Gasto en Ambientes Diversos de la Facultad						162,271.61
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						162,271.61
Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	Infraestructura					154,728.61
		Iluminaciones Fluorescentes de 2X36 W	unidad	230	198.33	45,614.84
		Iluminación Fluorescentes de 2X18 W	unidad	25	194.70	4,867.50
		Tomacorrientes dobles de empotrar	unidad	200	35.05	7,009.20
		Interruptores de empotrar	unidad	60	33.75	2,024.88
		Pozos a tierra	unidad	0	0.00	0.00
		Tableros generales de distribución de 3/220 V	unidad	2	5525.59	11,051.17
		Tableros de distribución en los interiores	unidad	4	4524.83	18,099.31
		CABLE NYW 3X 1X25 ml2	M	450	38.94	17,523.00
		CABLE NYW 3X1X35ml2	M	450	58.41	26,284.50
		CABLE NYW 3X1X 50 ml2	M	450	38.94	17,523.00
		CABLE THW N°10 AWG	M	450	4.93	2,219.58
		CABLE THW N°12 AWG	M	450	3.63	1,635.48
		CABLE THW N°14 AWG	M	450	1.95	876.15
	Equipamiento y Mobiliario					7,543.00
	Sillas oxidadas y en mas estado	Mantenimiento de sillas de madera	und	52	32.45	1,687.40
	Pizarras en mal estado	Mantenimiento pizarra acrílica	und	7	20.00	140.00
	Sillón giratorio en mal estado	Mantenimiento sillón giratorio	und	13	220.00	2,860.00
	Escritorio de metal oxidado	Mantenimiento de escritorio de metal	und	7	64.90	454.30
	Mesa oxidada	Mantenimiento de mesita de metal	und	34	64.90	2,206.60
	Mantenimiento de armario en mal estado	Mantenimiento de armario de metal	und	2	32.45	64.90
	Mantenimiento de armario en mal estado	Mantenimiento de armario de madera	und	4	32.45	129.80

Total Gasto Estimado Facultad de Medicina Humana							205,008.77	
Pabellón de aulas	Total Gasto Estimado de Pabellón de Aulas						10,218.70	
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						10,218.70	
	Infraestructura						10,218.70	
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	10	372.1	3721.00	3721.00	
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	4	113.6	454.40	454.40	
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	4	54.9	219.60	219.60	
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.9	0.00	0.00	
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	10	322.37	3223.70	3223.70	
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1	650	650.00	650.00	
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1500	1500.00	1500.00	
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450	450.00	450.00	
		Total Gasto Estimado de Pabellón de Oficinas de Profesores						12,007.14
		Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						12,007.14
Infraestructura						12,007.14		
Pabellón de Oficinas de Profesores	Mantenimiento de Inodoros	unidad	12	372.10	4465.20	4465.20		
	Mantenimiento de Urinarios	unidad	8	113.60	908.80	908.80		
	Mantenimiento de Accesorios	unidad	3	54.90	164.70	164.70		
	Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.90	0.00	0.00		
	Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	12	322.37	3868.44	3868.44		
	Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1	650.00	650.00	650.00		
	Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1500.00	1500.00	1500.00		
	Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00	450.00	450.00		

Medicina Humana	Pabellón de Laboratorios	Total Gasto Estimado de Pabellón de Laboratorios					11,944.64
		Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					11,944.64
		Infraestructura					11,944.64
		Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	12	372.10	4465.20
			Mantenimiento de Urinarios	unidad	6	113.60	681.60
			Mantenimiento de Accesorios	unidad	6	54.90	329.40
			Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.90	0.00
			Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	12	322.37	3868.44
			Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1	650.00	650.00
			Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1500.00	1500.00
			Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00	450.00

Total Gasto Estimado de Ambientes Diversos de la Facultad										170,838.29
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad										170,838.29
Infraestructura										166,832.59
Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	Iluminaciones Fluorescentes de 2X36 W	unidad	160		216.34		34,614.42			
	Iluminación Fluorescentes de 2X18 W	unidad	15		194.70		2,920.50			
	Tomacorrientes dobles de empotrar	unidad	140		35.05		4,906.44			
	Interruptores de empotrar	unidad	35		33.75		1,181.18			
	Pozos a tierra	unidad	1		1557.60		1,557.60			
	Tableros generales de distribución de 3/220 V	unidad	3		5525.59		16,576.76			
	Tableros de distribución en los interiores	unidad	7		4524.83		31,673.80			
	CABLE NYY 3X 1X25 ml2	M	500		38.94		19,470.00			
	CABLE NYY 3X1X35ml2	M	500		58.41		29,205.00			
	CABLE NYY 3X1X 50 ml2	M	500		38.94		19,470.00			
Equipamiento y Mobiliario	CABLE THW N*10 AWG	M	500		4.93		2,466.20			
	CABLE THW N*12 AWG	M	500		3.63		1,817.20			
	CABLE THW N*14 AWG	M	500		1.95		973.50			
							4,005.70			
Pizarras en mal estado	Mantenimiento pizarra acrílica	und	4		SI.	20.00	80.00			
Escritorio de metal oxidado	Mantenimiento de escritorio de metal	und	13		SI.	64.90	843.70			
Armario en mal estado	Mantenimiento de armario/archivo de metal	und	10		SI.	32.45	324.50			
Mantenimiento de atril de madera en mal estado	Mantenimiento de atril de madera	und	4		SI.	32.45	129.80			
Mantenimiento de biombo roto, oxidado y en mal estado	Mantenimiento de biombo de metal	und	1.00		SI.	64.90	64.90			
Proyector inoperativo y sucio	Mantenimiento de proyector	und	10.00		SI.	256.28	2,562.80			

Total Gasto Estimado Facultad de Ciencias

Laboratorio de Biología	Total Gasto Estimado Laboratorio de Biología					832,529.76
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					6,564.68
	Infraestructura					6,564.68
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	5	372.10	1,860.50
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	0	113.60	0.00
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	3	54.90	164.70
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.90	0.00
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	4	322.37	1,289.48
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2	650.00	1,300.00
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1,500.00	1,500.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00	450.00
Laboratorio de Física	Total Gasto Estimado Laboratorio de Física					15,484.84
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					15,484.84
	Infraestructura					15,484.84
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	12	372.10	4,465.20
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	6	113.60	681.60
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	4	54.90	219.60
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.90	0.00
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	12	322.37	3,868.44
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2	650.00	1,300.00
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	4,500.00	4,500.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00	450.00

Total Gasto Estimado Escuela de Electrónica y Telecomunicaciones

Escuela de Electrónica y Telecomunicaciones	Total Gasto Estimado Escuela de Electrónica y Telecomunicaciones							650,130.25	
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							650,130.25	
	Infraestructura							650,130.25	
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	6	372.1	2,232.60			
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	4	113.6	454.40			
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	4	54.9	219.60			
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.9	0.00			
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	10	322.37	3,223.70			
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1	650	650.00			
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1500	1,500.00			
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450	450.00			
		Total Gasto Estimado Ambientes Diversos de la Facultad							160,349.99
		Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							160,349.99
	Infraestructura							160,349.99	
	Ambientes Diversos de la Facultad.	Iluminaciones Fluorescentes de 2X36 W	unidad	170	218.97	37,224.30			
		Iluminación Fluorescentes de 2X18 W	unidad	30	194.70	5,841.00			
		Tomacorrientes dobles de empotrar	unidad	180	35.05	6,308.28			
		Interruptores de empotrar	unidad	65	33.75	2,193.62			
		Pozos a tierra	unidad	6	1038.40	6,230.40			
		Tableros generales de distribución de 3/220 V	unidad	2	5525.59	11,051.17			
Tableros de distribución en los interiores		unidad	4	4524.83	18,099.31				
CABLE NYY 3X 1X25 ml2		M	500	38.94	19,470.00				
CABLE NYY 3X1X35ml2		M	500	58.41	29,205.00				
CABLE NYY 3X1X 50 ml2		M	500	38.94	19,470.00				
CABLE THW N*10 AWG	M	500	4.93	2,466.20					
CABLE THW N*12 AWG	M	500	3.63	1,817.20					
CABLE THW N*14 AWG	M	500	1.95	973.50					

Facultad Ing. Industrial		Total Gasto Estimado Facultad de Industrial							
Escuela Industrial, Informática, Escuela de Agro Industria y Escuela de Mecatrónica	de	Total Gasto Estimado Escuela de Industrial, Informática, Agro Industria y Mecatrónica.							220,271.90
		Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							220,271.90
		Infraestructura							220,271.90
		Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	Iluminaciones Fluorescentes de 2X36 W	unidad	450		192.23		86,501.32
			Iluminación Fluorescentes de 2X18 W	unidad	50		194.70		9,735.00
			Tomacorrientes dobles de empotrar	unidad	450		35.05		15,770.70
			Interruptores de empotrar	unidad	120		33.75		4,049.75
			Pozos a tierra	unidad	1		1,557.60		1,557.60
			Tableros generales de distribución de 3/220 V	unidad	1		5,525.59		5,525.59
			Tableros de distribución en los interiores	unidad	2		4,524.83		9,049.66
			CABLE NYY 3X 1X25 ml2	M	600		38.94		23,364.00
			CABLE NYY 3X1X35ml2	M	600		58.41		35,046.00
			CABLE NYY 3X1X 50 ml2	M	600		38.94		23,364.00
			CABLE THW N°10 AWG	M	600		4.93		2,959.44
			CABLE THW N°12 AWG	M	600		3.63		2,180.64
			CABLE THW N°14 AWG	M	600		1.95		1,168.20

Total Gasto Estimado Facultad de Educación						510,161.24
Total Gasto Estimado de Nuevo Pabellón de Aulas.						
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						16,700.84
Nuevo Pabellón de Aulas	Infraestructura					15,583.71
	Mantenimiento de Inodoros	unidad	16			14,804.91
	Mantenimiento de Urinarios	unidad	10		372.10	5,953.60
	Mantenimiento de Accesorios	unidad	5		113.60	1,136.00
	Mantenimiento de Duchas	unidad	0		54.90	274.50
	Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	13		124.90	0.00
	Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2		322.37	4,190.81
	Mantenimiento de Cisterna	unidad	1		650.00	1,300.00
	Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1		1500.00	1,500.00
	Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1		450.00	450.00
Pabellón Oficinas de Profesores (Edificio Antiguo)	Equipamiento y Mobiliario					778.80
	Aires acondicionados en mal estado de conservación	und	2		389.4	778.80
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño					1,117.13
	Colmatación de techos por residuos de árboles	m2	835.59	S/.	1.34	1,117.13
	Total Gasto Estimado de Pabellón de Oficina de Profesores					68,373.31
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					10,725.20
	Infraestructura					4,320.77
	Mantenimiento de Inodoros	unidad	3		372.1	1,116.30
	Mantenimiento de Urinarios	unidad	2		113.6	227.20
	Mantenimiento de Accesorios	unidad	1		54.9	54.90
Pabellón Oficinas de Profesores (Edificio Antiguo)	Mantenimiento de Duchas	unidad	0		124.9	0.00
	Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	1		322.37	322.37
	Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1		650	650.00
	Mantenimiento de Cisterna	unidad	1		1500	1,500.00
	Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1		450	450.00
	Equipamiento y Mobiliario					6,404.43
	Ventanas sin cortinas que protejan del sol	m2	110.88	S/.	57.76	6,404.43
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño					57,648.11
	Techo en malas condiciones, con graves filtraciones.	m2	706	S/.	33.85	23,899.40
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANCHAS TR-4 DE 3 MM ESTRUCTURA METALICA PARA OFICINAS	m2	304.1	S/.	110.98	33,748.71

Facultad de Educación

Total Gasto Estimado de Escuela de Ciencias de la Comunicación							7,867.42
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							7,867.42
Pabellón de Aulas Escuela de Ciencias de la Comunicación	Infraestructura						7,867.42
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	6	S/.	372.10	2,232.60
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	3	S/.	113.60	340.80
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	2	S/.	54.90	109.80
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0	S/.	124.90	0.00
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	6	S/.	322.37	1,934.22
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2	S/.	650.00	1,300.00
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	S/.	1,500.00	1,500.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	S/.	450.00	450.00
	Total Gasto Estimado de Pabellón de Aulas Antiguo						
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							10,402.50
Pabellón de Aulas Antiguo	Infraestructura						10,402.50
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	14	S/.	372.10	5,209.40
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	0	S/.	113.60	0.00
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	4	S/.	54.90	219.60
		Mantenimiento de Duchas	unidad	2	S/.	124.90	249.80
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	10	S/.	322.37	3,223.70
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	0	S/.	650.00	0.00
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	S/.	1,500.00	1,500.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	0	S/.	650.00	0.00
	Total Gasto Estimado de Edificio de Ex Estudios Generales						
Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño							22,959.45
Edificio de Ex Estudios Generales	Techo con graves filtraciones	LIMPIEZA DE TECHO GRAN OJEA	m2	341.21	S/.	1.34	456.18
		DESMONTAJE DE COBERTURA ONDULADA	m2	341.21	S/.	15.10	5,150.82
		COBERTURA CON PLANCHAS GRIS GRAN OJEA	m2	341.21	S/.	50.86	17,352.45

Total Gasto Estimado de Ambientes Diversos de la Facultad										383,857.72
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad										383,857.72
Ambientes Diversos de la Facultad	Infraestructura									235,089.09
	Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.		Iluminaciones Fluorescentes de 2X36 W	unidad	160			196.61		31,457.55
			Iluminación Fluorescentes de 2X18 W	unidad	80			194.70		15,576.00
			Tomacorrientes dobles de empotrar	unidad	250			35.05		8,761.50
			Interruptores de empotrar	unidad	75			33.75		2,531.10
			Pozos a tierra	unidad	10			1038.40		10,384.00
			Tableros generales de distribución de 3/220 V	unidad	7			5525.59		38,679.10
			Tableros de distribución en los interiores	unidad	12			4524.83		54,297.94
			CABLE NYY 3X 1X25 ml2	M	500			38.94		19,470.00
			CABLE NYY 3X1X35ml2	M	500			58.41		29,205.00
			CABLE NYY 3X1X 50 ml2	M	500			38.94		19,470.00
			CABLE THW N°10 AWG	M	500			4.93		2,466.20
			CABLE THW N°12 AWG	M	500			3.63		1,817.20
			CABLE THW N°14 AWG	M	500			1.95		973.50
	Equipamiento y Mobiliario									148,768.63
	Equipamiento y Mobiliario		Equipo de amplificador de audio en mal estado.							
			Mantenimiento y limpieza de equipo de amplificador.	und	2.00			25.00		50.00
			Cafetera eléctrica deteriorada y en mal estado							
			Mantenimiento de Cafetera eléctrica	und	3.00			19.47		58.41
			Cámara fotográfica deteriorada y en mal estado							
			Mantenimiento de Cámara fotográfica	und	11.00			19.47		214.17
			Sillas fijas de metal en malas condiciones, des pintadas							
			Mantenimiento de sillas fijas de metal, pintura y cambio	und	1705.00			32.45		55,327.25
			banacas en mal estado, des pintadas y deterioradas							
			Mantenimiento de Bancas de madera	und	23.00			32.45		746.33
			Ventiladores de techo y de pared dañados y rotos							
			Mantenimiento de ventiladores de aulas	und	261.00			25.00		6,525.00
			Proyector inoperativo y/o en mal estado							
			Mantenimiento de proyector, cambio de piezas y	und	82.00			330.00		27,060.00
			Escritorio de metal oxidado y madera des pintado							
			Mantenimiento de escritorio de metal y de madera	und	190.00			64.90		12,331.00
			Equipo de fotocopiadoras malogrado							
			Mantenimiento de equipo de fotocopiadora	und	10.00			180.00		1,800.00
			Impresoras malogrado e Inoperativas							
			Mantenimiento de impresoras, cambio de piezas	und	42.00			180.00		7,560.00
			Equipo de sonido en malas condiciones y operatividad							
			Mantenimiento del equipo de sonido	und	4.00			180.00		720.00
			Casillero de metal oxidado y des pintado							
			Mantenimiento de casillero de metal	und	2.00			64.90		129.80
			Mantenimiento de armario en mal estado, des pintado							
			Mantenimiento de armario / archivador de metal	und	18.00			32.45		584.10
			Mantenimiento de armario en mal estado. Des pintado							
			Mantenimiento de armario o estante de madera	und	109.00			32.45		3,537.05
			Estante de melamina des nivelado y en mal estado							
			Mantenimiento y cambio de piezas de estante de	und	18.00			32.45		584.10
			Atril des pintado y en mal estado							
			Mantenimiento de atril de madera	und	15.00			32.45		486.75
			Carpetas des pintadas, rayadas y en mal estado							
			Mantenimiento de carpetas unipersonales	und	957.00			32.45		31,054.65

Total Gasto Pabellón N° 03

Pabellón de Aulas N° 03

Pabellón de Aulas

N° 03						
Total Gasto Estimado Pabellón de Aulas						
184,942.65						
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						
184,942.65						
Infraestructura						
Pintura de muros, cielo raso, vigas y carpintería metálica.	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS	m2	6567.02	13.19	86,603.76	
	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS	m2	5521.13	13.41	74,029.19	
	PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE EN CARPINTERIA METALICA (2 MANOS)	m2	400.15	13.53	5,412.09	
	Mantenimiento de Inodoros	unidad	18	372.10	6,697.80	
Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Urinarios	unidad	12	113.60	1,363.20	
	Mantenimiento de Accesorios	unidad	6	54.90	329.40	
	Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.90	0.00	
	Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	20	322.37	6,447.40	
	Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2	650.00	1,300.00	
	Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1,500.00	1,500.00	
	Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00	450.00	
Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño						
809.81						
Colmatación de techos por residuos de árboles propios de la zona.	Limpieza de techo concreto	m2	605.72	1.34	809.81	

Total Gasto Pabellón N° 02						56,715.79
Pabellón de Aulas N° 02	Total Gasto Estimado Pabellón de Aulas					56,715.79
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					55,905.98
	Infraestructura					55,905.98
	Pintura de muros, cielo raso, vigas y carpintería metálica.	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS	m2	1597.23	13.19	21,063.76
		PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS	m2	1526	13.41	20,461.13
		PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE EN CARPINTERIA METALICA (2 MANOS)	m2	156.54	13.53	2,117.23
		DEMONTAJE Y REPOSICION DE BARRIJAS METALICAS	m2	10	146.13	1,461.29
	Sistema de agua y desague en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	15	372.1	5,581.50
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	6	113.6	681.60
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	0	54.9	0.00
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.9	0.00
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	4	322.37	1,289.48
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2	650	1,300.00
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño	Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1500	1,500.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450	450.00
Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño					809.81	
Colmatación de techos por residuos de árboles propios de la zona.				605.72	1.34	809.81
Limpieza de techo concreto						

Total Gasto Pabellón Alfredo Sullón										82,750.60
Total Gasto Estimado Pabellón de Aulas "Alfredo Sullón"										82,750.60
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad										82,750.60
Pabellón Antiquo de Aulas Alfredo Sullón	Infraestructura									51,803.35
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	20		372.10				7,442.00
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	10		113.60				1,136.00
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	2		54.90				109.80
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0		124.90				0.00
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	18		322.37				5,802.66
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2		650.00				1,300.00
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1		1500.00				1,500.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1		450.00				450.00
		Iluminaciones Fluorescentes de 2X36 W	unidad	120		209.76				25,171.59
		Iluminación Fluorescentes de 2X18 W	unidad	25		194.70				4,867.50
	Sistema Eléctrico en inadecuadas condiciones operativas	Tomacorrientes dobles de empotrar	unidad	40		35.05				1,401.84
		Interrupctores de empotrar	unidad	20		33.75				674.96
		Pozos a tierra	unidad	1		1947.00				1,947.00
										30,947.25
	Equipamiento y Mobiliario									
	Sillas oxidadas y en mas estado		und	24		3245				778.80
	Pizarras en mal estado		und	1		20.00				20.00
	Sillón giratorio en mal estado		und	2		32.45				64.90
	Escritorio de madera despinado y deteriorado		und	17		64.90				1,103.30
Butaca para auditorio sucias y en mal estado		und	200		32.45				6,490.00	
Carpetas unipersonales oxidads y desponiadas		und	645		32.45				20,930.25	
Riesgo de daños en equipo de aire acondicionado		und	13		120.00				1,560.00	

Total Gasto Estimado CIT		Total Gasto Estimado CIT							
CIT	Edificio y Zona de Estacionamiento	Total Gasto Estimado de Edificio del CIT							249,281.44
		Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							249,281.44
		Infraestructura (ver detalle en anexo Ex. Pabellón Administrativo)							249,281.44
									249,281.44
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.			Mantenimiento de Inodoros	unidad	14	372.10		5,209.40
				Mantenimiento de Urinarios	unidad	5	113.60		568.00
				Mantenimiento de Accesorios	unidad	6	54.90		329.40
				Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.90		0.00
				Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	15	322.37		4,835.55
				Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2	650.00		1,300.00
				Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1500.00		1,500.00
				Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00		450.00
				Iluminaciones Fluorescentes de 2X36 W	unidad	160	196.61		31,457.55
				Iluminación Fluorescentes de 2X18 W	unidad	80	194.70		15,576.00
				Tomacorrientes dobles de empotrar	unidad	250	35.05		8,761.50
				Interruptores de empotrar	unidad	75	33.75		2,531.10
				Pozos a Tierra	unidad	10	1038.40		10,384.00
				Tableros generales de distribución de 3/220 V	unidad	7	5525.59		38,679.10
				Tableros de distribución en los interiores	unidad	12	4524.83		54,297.94
				CABLE NYY 3X 1X25 mI2	M	500	38.94		19,470.00
				CABLE NYY 3X1X35mI2	M	500	58.41		29,205.00
				CABLE NYY 3X1X 50 mI2	M	500	38.94		19,470.00
				CABLE THW N°10 AWG	M	500	4.93		2,466.20
				CABLE THW N°12 AWG	M	500	3.63		1,817.20
				CABLE THW N°14 AWG	M	500	1.95		973.50

Total Gasto Estimado Biblioteca Principal

		Total Gasto Estimado de Edificio de Biblioteca Central					107,088.43	
		Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					107,088.43	
		Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)					107,088.43	
Biblioteca Principal	Todos los Ambientes Primer y 2do Piso	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	6	372.10	2,232.60	
			Mantenimiento de Urinarios	unidad	0	113.60	0.00	
			Mantenimiento de Accesorios	unidad	2	54.90	109.80	
			Mantenimiento de Duchas	unidad	0	124.90	0.00	
			Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	4	322.37	1,289.48	
			Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1	650.00	650.00	
			Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	1500.00	1,500.00	
			Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	450.00	450.00	
			ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X36 W	UND	220	58.41	12,850.20	
			ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X18 W	UND	25	38.94	973.50	
	TOMACORRIENTES DOBLES DE EMPOTRAR	UND	320	4.9324	1,578.37			
	INTERRUPTORES DE EMPOTRAR	UND	80	3.6344	290.75			
	POZOS A TIERRA	UND	1	1.947	1.95			
	TABLEROS GENERALES DE DISTRIBUCION 3/220 V	UND	1	5525.586	5,525.59			
	TABLEROS DE DISTRIBUCION EN LOS INTERIORES	UND	3	4524.828	13,574.48			
	CABLE NYY 3X 1X25 m12	M	450	38.94	17,523.00			
	CABLE NYY 3X1X35m12	M	450	58.41	26,284.50			
	CABLE NYY 3X1X 50 m12	M	450	38.94	17,523.00			
	CABLE THW N°10 AWG	M	450	4.9324	2,219.58			
	CABLE THW N°12 AWG	M	450	3.6344	1,635.48			
	CABLE THW N°14 AWG	M	450	1.947	876.15			

Total Gasto Estimado de Auditorio

Auditorio Central	Ambientes Diversos del Auditorio	Total Gasto Estimado de Edificio de Auditorio Central							30,559.42
		Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Basicos de Operatividad							30,559.42
		Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabillon Administrativo)							30,559.42
		Sistema Elctrico en inadecuadas condiciones operativas.	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X36 W	UND	60	SI	262.38		15,742.66
			ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X18 W	UND	20	SI	194.70		1,895.08
			TOMACORRIENTES DOBLES DE EMPOTRAR	UND	20	SI	35.05		1,895.08
			INTERRUPTORES DE EMPOTRAR	UND	10	SI	33.75		337.48
			POZOS A TIERRA	UND	1	SI	1,557.60		1,557.60
			Mantenimiento de Inodoros	unidad	5		372.10		1,860.50
			Mantenimiento de Urinarios	unidad	2		313.60		227.20
			Mantenimiento de Accesorios	unidad	2		54.90		109.80
			Mantenimiento de Duchas	unidad	2		124.90		249.80
	Sistema de agua y desague en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Laboratorios y Griferia	unidad	6			372.37		1,934.22
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2			650.00		1,300.00
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	2			1500.00		3,000.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1			450.00		450.00

Total Gasto Estimado de Centro Cultural

Total Gasto Estimado de Centro Cultural						96,698.73
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						96,698.73
Infraestructura						96,698.73
Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X36 W	UND	100	S/.	220.29	22,028.62
	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X18 W	UND	30	S/.	194.70	5,841.00
	TOMACORRIENTES DOBLES DE EMPOTRAR	UND	40	S/.	35.05	1,401.84
	INTERRUPTORES DE EMPOTRAR	UND	20	S/.	33.75	674.96
	POZOS A TIERRA	UND	0	S/.	-	0.00
	TABLEROS GENERALES DE DISTRIBUCION 3/220 V	UND	1	S/.	1,168.20	1,168.20
	TABLEROS DE DISTRIBUCION EN LOS INTERIORES	UND	3	S/.	908.60	2,725.80
	CABLE NYY 3X 1X25 mI2	M	400	S/.	38.94	15,576.00
	CABLE NYY 3X1X35mI2	M	400	S/.	58.41	23,364.00
	CABLE NYY 3X1X 50 mI2	M	400	S/.	38.94	15,576.00
	CABLE THW N°10 AWG	M	400	S/.	4.53	1,972.96
	CABLE THW N°12 AWG	M	400	S/.	3.63	1,453.76
	CABLE THW N°14 AWG	M	400	S/.	1.95	778.80
						4,136.79
Equipamiento y Mobiliario						
Ambientes Diversos	Sillas oxidadas y en mal estado	und	30	S/.	32.45	973.50
	Cámara fotografica deteriorada y en mal estado	und	1	S/.	19.47	19.47
	Sillón giratoria inundado, oxidado y en mal estado	und	1	S/.	450.00	450.00
	Mesita de maderadespinada y deteriorada	und	2	S/.	32.45	64.90
	Armario y archivo despinado y descuadrado	und	9	S/.	32.45	292.05
	Banco en mal estado, despinado y oxidado	und	6	S/.	64.90	389.40
	Credenzas de metal despinadas y oxidadas	und	6.00	S/.	32.45	194.70
	Escritorio de metal oxidado y despinado	und	17	S/.	64.90	1,103.30
	Ecualizador deteriorado	und	1	S/.	25.00	25.00
	Guitarra eléctrica deteriorado	und	6	S/.	55.00	330.00
	Riesgo de daños en violín	un	6	S/.	25.00	150.00
	Riesgo de daños en trompeta	und	3	S/.	25.00	75.00
	Mandolina deteriorada	und	1	S/.	25.00	25.00
	Riesgo de daños en televisor	und	1	S/.	25.00	25.00
	Cafetera eléctrica deteriorada y en mal estado	und	1	S/.	19.47	19.47

Centro Cultural

Ambientes Diversos

Total Gasto Estimado de Coliseo y Aula Tangará						
Centro de Deportes, Talleres, Oficinas Administrativas y Aula Tangará	Total Gasto Estimado de Centro Cultural					
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					
	Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)					
	Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X36 W	UND	25	SI.	262.38
		TOMACORRIENTES DOBLES DE EMPOTRAR	UND	60	SI.	35.05
		INTERRUPTORES DE EMPOTRAR	UND	10	SI.	33.75
		TABLEROS GENERALES DE DISTRIBUCION 3/220 V	UND	2	SI.	5,525.59
		TABLEROS DE DISTRIBUCION EN LOS INTERIORES	UND	3	SI.	4,524.83
		CABLE NYY 3X 1X25 mI2	M	450	SI.	38.94
		CABLE NYY 3X1X35mI2	M	450	SI.	58.41
		CABLE NYY 3X1X 50 mI2	M	450	SI.	38.94
	Total Gasto Estimado de Centro Cultural					
Coliseo y Aula Tangará	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					
	Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)					
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	13	SI.	372.10
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	9	SI.	372.10
		Mantenimiento de Accesorios	unidad	13	SI.	124.90
		Mantenimiento de Duchas	unidad	12	SI.	113.60
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	16	SI.	54.90
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	1	SI.	650.00
		Mantenimiento de Cisterna	unidad	1	SI.	1,500.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1	SI.	450.00
	Total Gasto Estimado de Centro Cultural					
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					
	Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)					
	Total Gasto Estimado de Centro Cultural					
Total Gasto Estimado de Coliseo y Aula Tangará						122,640.81
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						99,687.05
Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)						99,687.05
Total Gasto Estimado de Centro Cultural						99,687.05
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						6,559.44
Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)						2,102.76
Total Gasto Estimado de Centro Cultural						337.48
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						11,051.17
Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)						13,574.48
Total Gasto Estimado de Centro Cultural						17,523.00
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						26,284.50
Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)						17,523.00
Total Gasto Estimado de Centro Cultural						2,219.58
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						1,635.48
Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)						876.15
Total Gasto Estimado de Centro Cultural						14,651.50
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						14,651.50
Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)						14,651.50
Total Gasto Estimado de Centro Cultural						4,837.30
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						3,348.90
Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)						1,623.70
Total Gasto Estimado de Centro Cultural						1,363.20
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						878.40
Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)						650.00
Total Gasto Estimado de Centro Cultural						1,500.00
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						450.00
Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)						450.00
Total Gasto Estimado de Centro Cultural						450.00

Gym Coliseo	Total Gasto Estimado de Centro Cultural									3,974.08
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad									3,974.08
	Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)									3,974.08
	Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros		unidad	4	Sl.	372.10	1,488.40		
		Mantenimiento de Urinarios		unidad	2	Sl.	113.60	227.20		
		Mantenimiento de Accesorios		unidad	4	Sl.	54.90	219.60		
		Mantenimiento de Duchas		unidad	6	Sl.	124.90	749.40		
		Mantenimiento de Laboratorios y Grifería		unidad	4	Sl.	322.37	1,289.48		
	Total Gasto Estimado de Centro Cultural									4,328.18
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad									4,328.18
Infraestructura (ver detalle en anexo Ex Pabellón Administrativo)									4,328.18	
Dojo Coliseo	Mantenimiento de Inodoros		unidad	4	Sl.	372.10	1,488.40			
	Mantenimiento de Urinarios		unidad	2	Sl.	113.60	227.20			
	Mantenimiento de Accesorios		unidad	15	Sl.	54.90	823.50			
	Mantenimiento de Duchas		unidad	4	Sl.	124.90	495.60			
	Mantenimiento de Laboratorios y Grifería		unidad	4	Sl.	322.37	1,289.48			
	Total Gasto Estimado de Centro Cultural									4,328.18

Total Gasto Estimado de Archivo de Documentos Académicos (Ambiente Rectorado)

Archivo de Documentos Académicos (Ambiente Rectorado)	Total Gasto Estimado de Oficinas Administrativas							219,579.51
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad							219,579.51
Ambientes de Registros Académicos	Infraestructura							179,579.51
	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.							179,579.51
Ambientes de Registros Académicos	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	8		372.10		2,976.80
		Mantenimiento de Urinarios	unidad	2		113.60		227.20
Ambientes de Registros Académicos	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Accesorios	unidad	2		54.90		109.80
		Mantenimiento de Duchas	unidad	0		124.90		0.00
Ambientes de Registros Académicos	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	8		322.37		2,578.96
		Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2		650.00		1,300.00
Ambientes de Registros Académicos	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento c/ a Cisterna	unidad	1		1500.00		1,500.00
		Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1		450.00		450.00
Ambientes de Registros Académicos	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X36 W	UND	160		222.92		35,666.70
		ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X18 W	UND	15		194.7		2,920.50
Ambientes de Registros Académicos	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.	TOMACORRIENTES DOBLES DE EMPOTRAR	UND	60		35.046		2,102.76
		INTERRUPTORES DE EMPOTRAR	UND	40		33.748		1,349.92
Ambientes de Registros Académicos	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.	POZOS A TIERRA	UND	2		1557.60		3,115.20
		TABLEROS GENERALES DE DISTRIBUCION 3/220 V	UND	1		5525.59		5,525.59
Ambientes de Registros Académicos	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.	TABLEROS DE DISTRIBUCION EN LOS INTERIORES	UND	7		4524.83		31,673.80
		CABLE NYY 3X 1X25 miz	ivi	600		38.94		23,364.00
Ambientes de Registros Académicos	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.	CABLE NYY 3X1X35 miz	M	600		58.41		35,046.00
		CABLE NYY 3X1X 50 miz	M	600		38.94		23,364.00
Ambientes de Registros Académicos	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.	CABLE THW N°10 AWG	M	600		4.93		2,958.44
		CABLE THW N°12 AWG	M	600		3.63		2,180.64
Ambientes de Registros Académicos	Sistema de agua y drenaje en inadecuadas condiciones operativas.	CABLE THW N°14 AWG	M	600		1.95		1,168.20
		Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño						40,000.00
Ambientes de Registros Académicos	Filtración de agua	Tratamiento de Juntas en techo	gib	1		40000		40,000.00
								40,000.00

Total Gasto Estimado de Comedor y Oficina de Bienestar Universitario

Total Gasto Estimado Comedor y Oficina de Bienestar Universitario								
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad								59,322.36
Infraestructura								59,322.36
Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Inodoros	unidad	12		372.10			4,465.20
	Mantenimiento de Urinarios	unidad	2		113.60			227.20
	Mantenimiento de Accesorios	unidad	15		54.90			823.50
	Mantenimiento de Duchas	unidad	0		124.90			0.00
	Mantenimiento de Laboratorios y Grifería	unidad	10		322.37			3,223.70
	Mantenimiento de Tanque Elevado	unidad	2		650.00			1,300.00
	Mantenimiento de Cisterna	unidad	1		1500.00			1,500.00
	Mantenimiento de Bomba de Agua	unidad	1		450.00			450.00
	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X36 W	UND	100		241.33			24,133.19
	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X18 W	UND	20		194.70			3,894.00
Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	TOMACORRIENTES DOBLES DE EMPOTRAR	UND	35		35.05			1,226.61
	INTERRUPTORES DE EMPOTRAR	UND	20		33.75			674.96
	POZOS A TIERRA	UND	2		1557.60			3,115.20
	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X36 W	UND	100		241.33			24,133.19
	ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X18 W	UND	20		194.70			3,894.00
Equipamiento y Mobiliario	Sillas oxidadas y en mal estado	und	21		32.45			681.45
	Sillon giratorio en mal estado	und	4		32.45			129.80
	Escritorio de metal despinado y deteriorado	und	2		64.90			129.80
	Estante de metal oxidadas y despinadas	und	41		32.45			1,330.45
	Riesgo de daños en equipo de aire acondicionado	und	5		120.00			600.00
	Mantenimiento de mostrador metálico en mal estado, despinado y oxidado	und	1		32.45			32.45
	Mantenimiento de armario en mal estado. Despinado	und	4		32.45			129.80
	Riesgo de daños en campana extractora	und	1		4,600.00			4,600.00
	Carro transportador de metal deteriorado	und	4		50.00			200.00
	Credenzas de metal despinadas y oxidadas	und	1		32.45			32.45
	Riesgo de daños en equipo de sonido	und	1		25.00			25.00
	Extractor de aire en malas condiciones y sucio	und	1		50.00			50.00
	Impresora funcionamiento inadecuado	und	4		180.00			720.00
	Riesgo de daños en televisor	und	1		25.00			25.00
	Ventiladores dañados, rotos e inoperativo	und	30		25.00			750.00
	Mesas deterioradas y despinadas	und	74		64.90			4,802.60
	Riesgo de daños en purificador de agua	und	2		25.00			50.00

Comedor y Oficina de Bienestar Universitario (2do piso comedor)

Ambientes del Comedor y Bienestar Universitario (2do Piso)

Total Gasto Estimado Sedes Descentralizadas							
Sedes Descentralizadas	Total Gasto Estimado de Sedes Descentralizadas					70,000.00	
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					70,000.00	
	Infraestructura					70,000.00	
	Inadecuadas condiciones operativas de los locales donde operan las sedes descentralizadas.					70,000.00	
		Mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura	1.00	70000.00	g/b	70,000.00	
Total Gasto Estimado UNP General							120,000.00
UNP	Total Gasto Estimado de UNP General					120,000.00	
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					120,000.00	
	Equipamiento y Mobiliario					120,000.00	
	Inadecuadas condiciones operativas de omnibuses para transporte de alumnos, personal docente y administrativo.					120,000.00	
		Mantenimiento preventivo y correctivo de vehículos (01 x año)	2.00	60000.00	g/b	120,000.00	
Total Presupuesto Plan de Mantenimiento 2018 de los Ambientes Académicos y Afines, de la UNP.						5,301,158.76	

(**) Se ha considerado 8 rotondas/20 m2 c/u.

Cuadro N° 01

Etapas del Procedimiento de Mantenimiento

Etapa	Descripción	Responsables
Etapa I: Programación	a) Elaboración del Plan de Priorización de espacios y actividades a intervenir. b) Programación de actividades, elaboración de cronogramas de ejecución física y financiera.	Oficina de Ingeniería y Servicios Generales- Unidad Operativa de Infraestructura y Unidad Operativa de Mantenimiento. Oficina de Ingeniería y Servicios Generales- Unidad Operativa de Infraestructura y Unidad Operativa de Mantenimiento.
Etapa II: Ejecución	a) Ejecución de las iniciativas de mantenimiento.	Oficina de Abastecimientos
Etapa III: Cierre	a) Elaboración del informe de cierre de las iniciativas de mantenimiento.	Oficina de Ingeniería y Servicios Generales- Unidad Operativa de Infraestructura y Unidad Operativa de Mantenimiento.

Cuadro N° 02

Plan de Priorización de Espacios a Intervenir en el Año 2018

Orden de Prioridad	Tipos de Espacios	Comprende
1ro	Aulas y Talleres (*)	Techos, cielos rasos, servicios higiénicos, señalización y seguridad, equipamiento, etc.
2do	Laboratorios	Techos, cielorrasos, señalización y seguridad, servicios higiénicos, equipamiento, etc.
3ero	Ambientes Complementarios (bibliotecas, salas de estudio, salas de cómputo, centro de deportes, aulas de usos múltiples, centro cultural, auditorio, ambientes de registro académico.	Techos, cielorrasos, servicios higiénicos, equipamiento, señalización y seguridad, etc.
4to	Módulos de Servicios Higiénicos (batería de baños).	Inodoros, urinarios, lavatorios, pisos, muros, puertas, ventanas, cielorrasos, cerámicos.
5to	Comedor Universitario, Cocina	Muros, techos, servicios higiénicos, vestidores, etc.
6to	Espacios Administrativos (sala de profesores (*))	Techos, cielorrasos, señalización, seguridad, etc.
7mo	Espacios Exteriores	Zonas de esparcimiento y de interconexión, zonas de estacionamiento, canales internos de evacuación (canaletas, poda de árboles, etc.)

Cuadro N° 03
Priorización de Acciones de Mantenimiento a Realizar Año 2018

Orden Prioridad	Acciones de Mantenimiento	Aulas y Talleres	Laboratorios	Servicios Complementarios	Módulos Higiénicos	Comedor, Cocina	Espacios Administrativos	Espacios Exteriores
1	Reparación, cambio de techos y cubiertas (techos de eternit, impermeabilizante, etc.)	x	x	x	x	x	x	x
2	Reparación o cambio de pisos (loseta, porcelanato, contrapiso con enchape cerámico, etc.)	x	x	x	x	x	x	x
3	Reparación o cambio de instalaciones sanitarias (inodoros, lavatorios, urinarios, grifería simple de lavatorios, accesorios sanitarios de agua y desagüe, etc.)	x	x	x	x	x	x	x
4	Reparación de muros (larrajeo, enlucido, enchape con cerámico, etc.)	x	x	x	x	x	x	x
6	Reparación o cambio de puertas y mamparas (madera contraplacada de 45mm, de dos hojas de 1.20 x 2.70m, lijado, pintura, cambio de sentido de la puerta, vidrio laminado, bisagras capuchina aluminizada de 3 1/2" x 3 1/2" etc.)	x	x	x	x	x	x	
7	Reparación o cambio de ventanas (sistema directo de laminado, vidrio crudo, lámina incolora de 4 micras, etc.)	x	x	x	x	x	x	
8	Reparación o cambio de instalaciones eléctricas (luminarias, reflectores, fluorescentes, pozo a tierra, tablero eléctrico y tablero termomagnético, redistribución del sistema eléctrico, llaves termomagnéticas, trifásicas y monofásicas, transformadores, alumbrado público, etc.)	x	x	x	x	x	x	x
9	Reparación o cambio de cerrajería y seguridad (chapas de 3 golpes, rejas metálicas, etc.)	x	x	x	x			
10	Pintura (muros interiores y exteriores, cielorrasos, con pintura latex vinílico, barniz, etc.)	x	x	x	x	x	x	
11	Mantenimiento de equipos y mobiliario (proyector multimedia, equipo de cómputo, carpetas, pizarras acrílicas, écran, escritorios, atriles, estantes de madera, metálicos, etc.)	x	x	x	x	x	x	
12	Mantenimiento de sistema sanitario (instalaciones de agua y desagüe, canales de evacuación pluvial).	x	x	x	x	x	x	x
13	Mantenimiento de áreas verdes	x	x	x	x	x	x	x

Cuadro N° 04
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO 2018 DE LA UNP
AMBIENTES ACADÉMICOS Y AFINES

Item	ACTIVIDAD	COSTO (\$/.)	DEPENDENCIA RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE	DURACIÓN	INICIO (*)	FIN (*)
	LOCAL: SEDE PRINCIPAL DE LA UNP (Incluye campus universitario y locales de Sede Piura) Localización: Urb. Miraflores S/N - Castilla, y Sedes Descentralizadas						
I.	Actividades de Mantenimiento de Infraestructura	4,410,262.40					
I.1	Facultad de Zootecnia	132,781.31					
	Pabellón de Aulas y de Oficinas de Profesores	5,804.88	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Escuela de Zootecnia - Aulas y Hall	7,120.71	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Centro de Cómputo	1,989.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad de Zootecnia, Granja y Veterinaria	117,866.22	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
I.2	Facultad de Economía	175,979.18					
	Pabellón de Oficinas de Docentes	8,699.86	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón de Aulas	18,666.48	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Biblioteca / Hemeroteca	8,948.56	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad.	139,664.28	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
I.3	Facultad de Agronomía	151,148.35					
	Pabellón de Aulas y Oficinas de Docentes	5,075.31	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad	134,473.06	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Campus Parcela	6,500.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	20 días		
	Laboratorios Sanidad Vegetal	5,099.98	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
I.4	Facultad de Ingeniería Pesquera	182,449.97					
	Pabellón Nuevo de Aulas	8,111.20	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón Antiguo, incluye Laboratorio de Control de Calidad	13,161.18	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad	161,177.59	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
I.5	Facultad de Ingeniería de Minas	428,148.79					
	Pabellón Antiguo de Minas	14,198.82	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón de Aulas de la Escuela de Minas	106,136.18	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón de Aulas de Escuela de Geología	78,561.41	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
	Escuela de Química	92,311.91	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
	Escuela de Petróleos	36,083.92	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad	100,856.55	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
I.6	Facultad de Arquitectura	106,530.76					
	Pabellón de Aulas Talleres, Biblioteca y Sala de Cómputo	106,530.76	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
I.7	Facultad de Ciencias Contables y Financieras	48,151.90					
	Auditorio	48,151.90	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
8	Ingeniería Civil	255,554.29					
	Pabellón de Ambientes Complementarios (Salas de lectura, biblioteca, salas de profesores, centros de cómputo, etc.)	43,642.11	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
	Antiguo Pabellón de Aulas	55,688.95	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
	Laboratorio	17,930.15	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
	Diversos Ambientes de la Facultad.	138,293.07	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
I.9	Facultad de Derecho	214,641.16					
	Pabellón de Aulas	35,125.97	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
	Pabellón de Oficinas de Profesores	24,786.58	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad.	154,728.61	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
I.10	Medicina Humana	201,003.07					
	Pabellón de aulas	10,218.70	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón de Oficinas de Profesores	12,007.14	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón de Laboratorios	11,944.64	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad.	166,832.59	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
I.11		832,529.76					

	Laboratorio de Biología	6,564.68	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Laboratorio de Física	15,484.84	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Escuela de Electrónica y Telecomunicaciones	650,130.25	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad.	160,349.99	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
I.12	Facultad Ing. Industrial	220,271.90					
	Escuela de Industrial, Informática, Escuela de Agro Industria y Escuela de Mecatrónica	220,271.90	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
I.13	Facultad de Educación	272,484.69					
	Nuevo Pabellón de Aulas	14,804.91	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón Oficinas de Profesores (Edificio Antiguo)	4,320.77	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón de Aulas Escuela de Ciencias de la Comunicación	7,867.42	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón de Aulas Antiguo	10,402.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad	235,089.09	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
I.14	Pabellón de Aulas N° 03	184,132.84					
	Pabellón de Aulas	184,132.84	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
I.15	Pabellón de Aulas N° 02	55,905.98					
	Pabellón de Aulas	55,905.98	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
I.16	Pabellón Antiguo de Aulas Alfredo Sullón	51,803.35					
	Pabellón de Aulas	51,803.35	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
II.17	CIT	249,281.44					
	Edificio y Zona de Estacionamiento	249,281.44	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	90 días		
I.18	Biblioteca Principal	107,088.43					
	Todos los Ambientes Primer y 2do Piso	107,088.43	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
I.19	Auditório Central	30,559.42					
	Ambientes Diversos del Auditorio	30,559.42	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
I.20	Centro Cultural	92,561.94					
	Ambientes Diversos	92,561.94	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
I.21	Coliseo y Aula Tangará	122,640.81					
	Centro de Deportes, Talleres, Oficinas Administrativas y Aula Tangará	99,687.05	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
	Primer Piso Coliseo	14,651.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Gym Coliseo	3,974.08	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Dojo Coliseo	4,328.18	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	20 días		
I.22	Archivo de Documentos Académicos (Ambiente Rectorado)	179,579.51					
	Ambientes de Registros Académicos	179,579.51	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
I.23	Comedor y Oficina de Bienestar Universitario (2do piso comedor)	45,033.56					
	Ambientes del Comedor y Bienestar Universitario (2do Piso)	45,033.56	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
I.24	Sedes Descentralizadas	70,000.00					
	Sedes Sullana (2), Talara (2), Sechura (1), Paita(1) y Huancabamba (1).	70,000.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		

II	Actividades de Mantenimiento de Equipo y Mobiliario	413,164.67			(*)		
II.1	Facultad de Economía	16,932.06					
	Ambientes Diversos de la Facultad.	16,932.06	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
II.2	Facultad de Arquitectura	7,076.16					
	Pabellón de Aulas Talleres, Biblioteca y Sala de Cómputo	7,076.16	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
II.3	Facultad de Ciencias Contables y Financieras	36,452.00					
	Auditorio	36,452.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
II.4	Ingeniería Civil	15,831.05					
	Laboratorio	3,212.55	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB			
	Diversos Ambientes de la Facultad.	12,618.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
II.5	Facultad de Derecho	7,543.00					
	Ambientes Diversos de la Facultad.	7,543.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
II.6	Medicina Humana	4,005.70					
	Ambientes Diversos de la Facultad.	4,005.70	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
II.7	Facultad de Educación	155,951.86					
	Nuevo Pabellón de Aulas	778.80	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
	Pabellón Oficinas de Profesores (Edificio Antiguo)	6,404.43	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
	Ambientes Diversos de la Facultad	148,768.63	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
II.8	Pabellón Antiguo de Aulas Alfredo Sullón	30,947.25					
	Pabellón de Aulas	30,947.25	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
II.9	Centro Cultural	4,136.79					
	Ambientes Diversos	4,136.79	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
II.10	Comedor y Oficina de Bienestar Universitario (2do piso comedor)	14,288.80					
	Ambientes del Comedor y Bienestar Universitario (2do Piso)	14,288.80	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
II.11	UNP	120,000.00					
	UNP General	120,000.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
III	Actividades de Mantenimiento por Prevención Fenómeno "El Niño"	477,731.68			(*)		
III.1	Facultad de Zootecnia	426.39					
	Centro de Cómputo	426.39	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	15 días		
III.2	Facultad de Agronomía	76,060.10					
	Laboratorios Sanidad Vegetal	76,060.10	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
III.3	Facultad de Ingeniería Pesquera	8,091.50					
	Pabellón Nuevo de Laboratorios	8,091.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
III.4	Facultad de Ingeniería de Minas	3,624.97					
	Pabellón Antiguo de Minas	525.95	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón de Aulas de la Escuela de Minas	1,161.51	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Escuela de Química	1,294.64	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
	Escuela de Petróleos	642.87	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
III.5	Facultad de Arquitectura	38,006.88					
	Pabellón de Aulas Talleres, Biblioteca y Sala de Cómputo	38,006.88	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
III.6	Ingeniería Civil	3,908.86					
	Pabellón de Ambientes Complementarios (Salas de lectura, biblioteca, salas de profesores, centros de cómputo, etc.)	809.81	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
	Antiguo Pabellón de Aulas	1,388.15	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
	Laboratorio	1,710.90	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
III.7	Facultad de Derecho	224,268.67					
	Pabellón de Aulas	138,856.23	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
	Pabellón de Oficinas de Profesores	85,412.43	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
III.8	Facultad de Educación	81,724.69					
	Nuevo Pabellón de Aulas	1,117.13	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón Oficinas de Profesores (Edificio Antiguo)	57,648.11	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Edificio de Ex Estudios Generales	22,959.45	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
III.9	Pabellón de Aulas N° 03	809.81					
	Pabellón de Aulas	809.81	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
III.10	Pabellón de Aulas N° 02	809.81					
	Pabellón de Aulas	809.81	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
III.11	Archivo de Documentos Académicos (Ambiente Rectorado)	40,000.00					
	Ambientes de Registros Académicos	40,000.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
Total		5,301,158.76					

(*) Sujeto a desarrollo de proceso de selección

Item	Resumen Plan de Mantenimiento Ambientes Académicos y Afines	Total S/.
II	Mantenimiento de Infraestructura	4,410,262.40
II	Mantenimiento de Equipos y Mobiliario	413,164.67
III	Mantenimiento por Prevención Fenómeno "El Niño"	477,732
	Total	5,301,158.76

Item	Resumen Plan de Mantenimiento Ambientes Complementarios y Otros	Total S/.
II	Mantenimiento de Infraestructura	2,101,156.80
II	Mantenimiento de Equipos y Mobiliario	451,096.00
III	Señalización y Seguridad	962,514
IV	Mantenimiento por Prevención Fenómeno "El Niño"	491,163
	Total	3,044,378.51

Item	Resumen Plan de Mantenimiento General : Ambientes Académicos, Complementarios y Otros	Total S/.
II	Mantenimiento de Infraestructura	6,511,419.20
II	Mantenimiento de Equipos y Mobiliario	864,260.67
III	Señalización y Seguridad	962,514
IV	Mantenimiento por Prevención Fenómeno "El Niño"	968,895
	Total	8,345,537.26

MATRIZ DETALLADA DEL PLAN DE MANEJO 2018 DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPO Y MOBILIARIO DE AMBIENTES COMPLEMENTARIOS Y OTROS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA						
Facultad	Escuela/Laboratorio/Oficina	Problema	Acciones Propuestas	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario S/.
Escuela de Post-Grado	Total Gasto Estimado Escuela de Post Grado					
	Total Gasto Estimado de Aulas y Oficina Administrativa - Campus UNP					
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					
	Pabellón de Aulas y Oficina Administrativa - Campus UNP	Infraestructura				98,891.13
		Cielo raso humedecido y manchado				98,891.13
		Paredes sucias y despinadas	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS	m2	1,046.85	13.19
		Barandas despinadas y oxidadas	PINTURA LATEX A 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS	m2	5,836.06	13.41
		Junetas en mal estado, agrietadas	PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE EN BARANDAS (2 MANOS)	m	174.36	13.53
			RESANE DE MUROS POR GRIETAS Y FISURAS	m	100.00	44.63
		Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño				4,462.52
		Filtraciones en techo	LIMPIEZA DE TECHO METALICO TR-4	m2	1,400.00	1.34
			LIMPIEZA DE CANALETAS	m	75.25	8.36
						629.09
	Total Gasto Estimado de Pabellón Administrativo y Aulas del Doctorado - Centro Ciudad (Esq. Apurímac - Libertad)					
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño					
	Techo con pequeñas filtraciones					
	Impermeabilización de techo 100%					
					166.00	S/.
					94.87	15,748.42

Total Gasto Estimado de Imprenta

Imprenta Taller	
--	--

Total Gasto Estimado de Imprenta					26,348.32
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					26,348.32
Infraestructura					26,139.68
Cielo raso humedecido y manchado	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS	m2	43.22	Sl.	570.07
Paredes sucias y despiñtadas	PINTURA LATEX A 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS	m2	1,197.84	Sl.	16,063.03
Barandas despiñtadas y oxidadas	PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE EN BARANDAS (2 MANOS)	m	57.01	Sl.	771.35
Ventanas rotas y oxidadas	PICADO DE MURO PARA VENTANA	m2	3.00	Sl.	98.40
	DESAMONTAJE DE VENTANAS	m2	6.00	Sl.	196.80
	REPOSICIÓN DE VENTANA DE VORBO TEMPALADO DE 6mm DE ESPESOR	m2	9.00	Sl.	2,750.04
Muros con fisuras y grietas.	RESANE DE MUROS POR GRIETAS Y FISURAS	m	10.00	Sl.	445.00
Veredas en mal estado y juntas de dilatación asfáltica agrietadas.	DEMOLICIÓN DE VEREDAS LOSAS #10 cm CON EQUIPO	m2	41.72	Sl.	24.18
	AFIRMADO PARA CONFORMACIÓN DE VEREDA #=0.15 m	m3	4.17	Sl.	87.34
	CONCRETO VEREDAS (C=175 kg/m ³ #=0.10 m	m3	5.34	Sl.	489.59
	ENCERADO Y BESOCCOFRADO DE VEREDAS Y RAMPAIS	m2	14.37	Sl.	1,124.60
	AUNDA DE DILATACION ASFALTICA #=1"	m	16.10	Sl.	8.26
Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño					132.99
Techo con hojas secas de árboles y suciedad		m2	155.70		208.64
LIMPIEZA DE TECHO METALICO TR-4				1.34	208.64

Total Gasto Estimado de Residencia

Residencia Universitaria

Pabellón Residencia

Total Gasto Estimado de Residencia									
Total Gasto Estimado de Residencia									
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad									
Infraestructura									
Cielo raso humedecido y manchado		PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS	m2	2463.31	SI/	13.19			334,189.53
Paredes sucias y des pintadas		PINTURA LATEX A 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS	m2	2857.31	SI/	13.41			334,189.53
Barandas des pintadas y oxidadas		PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE EN BARANDAS (2 MANOS)	m	105.12	SI/	13.53			332,994.87
Junta en mal estado, agrietadas		MANTENIMIENTO DE JUNTAS	m	275.4	SI/	48.22			106,484.36
Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas		ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X36 W	Und	75	SI/	206.26			32,485.34
		ILUMINACIONES FLUORESCENTES DE 2X18 W	Und	15	SI/	194.70			38,311.78
		TOMACORRIENTES DOBLES DE EMPOTRAR	Und	50	SI/	35.05			1,752.30
		INTERRUPTORES DE EMPOTRAR	Und	25	SI/	33.75			843.70
Señalización y Seguridad									
Ventana rota y rajada- faltan paños		REPOSICIÓN DE VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO DE 6mm DE ESPESOR	m2	3.15		305.56			962.51
Equipamiento y Mobiliario									
Mantenimiento preventivo		MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO	und	30		389.4			225,548.00
Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño									
Colmatación de techos y canaletas, por acumulación de residuos de árboles, hojas.		LIMPIEZA DE TECHO METALICO TR-4	m2	530	SI/	1.34			710.20
		LIMPIEZA DE CANALETAS	m	57.95	SI/	8.36			484.46

Total Gasto Estimado de Planta de Tratamiento							
Planta de Tratamiento	Total Gasto Estimado de Reservorio de Agua						
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						
	Infraestructura						
	Sistema de la Planta de Tratamiento	Faja de Bomba Autocebante	und	1	Sl.	2,048.00	61,226.00
		Válvula de drenaje de reservorio de agua cruda	und	1	Sl.	2,304.00	61,226.00
		Válvula de globo de descarga de mezcla rápida	und	1	Sl.	2,304.00	61,226.00
		Floculadores, decantadores, filtros y cisternas	und	1	Sl.	4,608.00	61,226.00
		Válvulas de drenajes de filtros	und	10	Sl.	1,456.00	14,560.00
		Válvula de paso de decantadores a filtros.	und	5	Sl.	1,456.00	7,280.00
		Válvulas de paso de filtros a cisternas.	und	5	Sl.	1,456.00	7,280.00
		Bomba Sumergible N02	und	1	Sl.	5,820.00	5,820.00
		Columna de expulsión de bomba sumergible N01	und	1	Sl.	1,500.00	1,500.00
Columna de expulsión de bomba sumergible N02	und	1	Sl.	1,500.00	1,500.00		
Total Gasto Estimado de Cafetines	Caudalímetro de Bomba Sumergible.	und	1	Sl.	3,452.00	3,452.00	
	Manómetro de Bomba Sumergible.	und	1	Sl.	3,450.00	3,450.00	
	Sistema de Clorinación	und	1	Sl.	5,120.00	5,120.00	
	Total Gasto Estimado de Área de Esparcimiento					16,116.40	
Rotondas y Cafetines	Total Gasto Estimado de Área de Esparcimiento						
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño						
	Techo con pequeñas filtraciones	Limpieza de techo	m2	60.00	Sl.	1.34	80.40
		Cambio planchas dañadas	m2	400.00	Sl.	40.09	16,036.00

Total Gasto Estimado de Maestranza									
	Total Gasto Estimado de Maestranza/ Oficinas y Talleres								
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad								
	Infraestructura								
	Paredes y canaletas sucias y des pintadas	PINTURA LATEX A 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS	m2	1657.2	S/.	13.41			379,849.48
		PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE EN CANALETAS (2 MANOS)	m2	36	S/.	13.53			247,645.84
	Ventanas rotas y estructura oxidada	DEMONTAJE DE VENTANAS DE FIERRO INCL. VIDRIERIA	m2	37.49	S/.	32.80			1,229.67
		REPOSICIÓN DE VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO DE 6mm DE ESPESOR TALLERES	m2	14.7	S/.	305.56			4,491.73
		REPOSICIÓN DE VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO DE 6mm DE ESPESOR TALLERES 2	m2	15.29	S/.	305.56			4,672.01
		REPOSICIÓN DE VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO DE 6mm DE ESPESOR EN OFICINAS	m2	7.5	S/.	305.56			2,291.70
	Puertas rotas, des pintadas y sin cerrajería.	DEMONTAJE DE PUERTAS	und	6	S/.	32.80			196.80
		SUMINISTRO DE PUERTA DE MADERA	und	1	S/.	713.90			713.90
		PUERTA METALICA	und	3	S/.	843.70			2,531.10
		INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA EN INTERIORES DE OFICINAS	und	2	S/.	713.90			1,427.80
	Piso de tierra sin desfogues	LOSAS DE CONCRETO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m2	844.4	S/.	136.94			115,632.14
		Mantenimiento de laboratorios y gritería	unidad	6	S/.	130.00			780.00
		Mantenimiento de inodoros	unidad	5	S/.	220.00			1,100.00
		Mantenimiento de duchas	unidad	2	S/.	124.90			249.80
	Sistema de agua y desague en inadecuadas condiciones operativas.	Mantenimiento de Urinarios	unidad	3	S/.	113.60			340.80
		Reposicion de tapa de Inodoro	unidad	6	S/.	30.00			180.00
		Mantenimiento tanque elevado	unidad	1	S/.	650.00			650.00
		Mantenimiento de bomba de agua	unidad	1	S/.	1,500.00			1,500.00
		Mantenimiento de tanque cisterna	unidad	1	S/.	450.00			450.00
		Lineas de agua	unidad	1	S/.	120.00			120.00
		Desague	unidad	1	S/.	120.00			120.00
									86,258.26
	Techo y canaletas llenos de hojas secas y basura	LIMPIEZA DE TECHO GRAN ONDA	m2	1219.96	S/.	1.34			1,634.75
		LIMPIEZA DE CANALETAS EN TECHOS	m	90	S/.	8.36			752.40
	Planchas de techo con agujeros y oxidadas, zonas sin cobertura y/o sin canaletas.	DEMONTAJE DE COBERTURA ONDULADA ESTACIONAMIENTO Y TALLERES	m2	733.1	S/.	15.10			11,069.81
		COBERTURA CON PLANCHAS GRIS GRAN ONDA EN ESTACIONAMIENTO	m2	429	S/.	50.86			21,818.94
		COBERTURA CON PLANCHAS GRIS GRAN ONDA EN TALLERES	m2	304.1	S/.	50.86			15,466.53
		ESTRUCTURA METALICA PARA TECHOS EN TALLERES	m2	304.1	S/.	110.98			33,749.02
		CANALETAS DE PLANCHA GALVANIZADA 1/2"	m	33	S/.	53.54			1,766.82

Maestranza

Control/Garita, Oficinas y Talleres de Mantenimiento y Transportes.

Maestranza y Edificio Blanco.	Total Gasto Estimado de Maestranza y Edificio Blanco								132,203.64
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad								132,203.64
	Infraestructura								132,203.64
	Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	Iluminación Fluorescentes de 2X36 W	unidad	120.00	S/.	262.38			31,485.33
		Iluminación Fluorescentes de 2X18 W	unidad	20.00	S/.	194.70			3,894.00
		Tomacorrientes dobles de empotrar	unidad	50.00	S/.	35.05			1,752.30
		Interruptores de empotrar	unidad	30.00	S/.	33.75			1,012.44
		Pozos a tierra	unidad	1.00	S/.	1,557.60			1,557.60
		Tableros generales de distribución de 3/220 V	unidad	1.00	S/.	5,525.59			5,525.59
		Tableros de distribución en los interiores	unidad	3.00	S/.	4,524.83			13,574.48
		CABLE NYY 3X 1X25 ml2	M	500.00	S/.	38.94			19,470.00
		CABLE NYY 3X1X35ml2	M	500.00	S/.	56.41			29,205.00
		CABLE NYY 3X1X 50 ml2	M	500.00	S/.	38.94			19,470.00
		CABLE THW N*10 AWG	M	500.00	S/.	4.93			2,466.20
		CABLE THW N*12 AWG	M	500.00	S/.	3.63			1,817.20
		CABLE THW N*14 AWG	M	500.00	S/.	1.95			973.50

Total Gasto Estimado de Oficina de Abastecimiento, Archivo y Almacén General										10,302.98	
Oficina de Abastecimiento, Archivo y Almacén General	Total Gasto Estimado de Oficina de Bienes Patrimoniales y Archivo									2,845.58	
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad									1,863.64	
	Infraestructura									1,863.64	
	Oficina Abastecimiento y Bienes Patrimoniales y Archivo	Mantenimiento de laboratorios y grifería	unidad	2	S/.	322.37	644.74				
			unidad	2	S/.	372.10	744.20				
			unidad	1	S/.	124.90	124.90				
			unidad	0	S/.	113.60	0.00				
			unidad	2	S/.	54.90	109.80				
		Sistema de agua y desagüe en inadecuadas condiciones operativas.	unidad	1	S/.	120.00	120.00				
			unidad	1	S/.	120.00	120.00				
			Desagüe								
		Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño									162.94
		Techo colmatado de hojas secas y vesura		m2	121.60	S/.	1.34	162.94			
Pequeñas filtraciones		m2	20.00	S/.	40.95	819.00					
Total Gasto Estimado de Oficina de Almacén General									7,457.40		
Almacén General	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño									7,457.40	
	Techo con graves filtraciones y áreas descubiertas.	Limpieza de techo	m2	180.00	S/.	1.34	241.20				
		Cambio de planchas dañadas (50% del techo)	m2	180.00	S/.	40.09	7,216.20				
		Total Gasto Estimado de Canales Internos de Regadío									1,167.25
Canales Internos de Regadío	Total Gasto Estimado de Área Contigua a Laboratorios de Biología									531.30	
	Laboratorios de Biología	Subtotal Gasto Medidas de DERRUMP									531.30
		Colmatación de canales vías de evacuación	m2	330.00	S/.	1.61	531.30				
		Área Contigua a Granja Estadio	Total Gasto Estimado de Área Contigua a Granja - Estadio								
	Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño									635.95	
	Colmatación de canales vías de evacuación		m2	595.00	S/.	1.61	635.95				

Total Gasto Estimado de IDEPUP									
Pabellones de Aulas	Total Gasto Estimado de Pabellones de Aulas								
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad								
	Infraestructura								
	Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	Iluminación Fluorescentes de 2X36 W	unidad	160	S/.	262.38	41,960.44	151,468.81	
		Iluminación Fluorescentes de 2X18 W	unidad	20	S/.	184.70	3,694.00	144,025.31	
		Toma corrientes dobles de empotrar	unidad	50	S/.	35.05	1,752.50	143,036.23	
		Interruptores de empotrar	unidad	40	S/.	33.75	1,349.92	143,036.23	
		Pozos a tierra	unidad	1	S/.	1,557.60	1,557.60	143,036.23	
		Tableros generales de distribución de 3020 V	unidad	1	S/.	5,525.95	5,525.95	143,036.23	
		Tableros de distribución en los interiores	unidad	3	S/.	4,524.03	13,574.48	143,036.23	
CABLE NYY 3X 1X25 m2		M	500	S/.	38.94	19,470.00	143,036.23		
CABLE NYY 3X1X35m2		M	500	S/.	58.41	29,205.00	143,036.23		
Diversos Ambientes	Equipamiento y Mobiliario	CABLE NYY 3X1X 50 m2	M	500	S/.	38.94	19,470.00		
		CABLE THW N°10 AWG	M	500	S/.	4.93	2,466.20		
		CABLE THW N°12 AWG	M	500	S/.	3.63	1,817.20		
		CABLE THW N°14 AWG	M	500	S/.	1.95	973.40		
							985.08		
Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño									
Filtraciones y lecho en mal estado		m2	738.12	S/.	1.34	985.08			
Total Gasto Estimado de Todos los Ambientes									
Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad									
Equipamiento y Mobiliario									
Diversos Ambientes	Equipamiento y Mobiliario	Sillas ortodóxicas y en mal estado	und	5	S/.	32.45	162.25		
		Carpetas unipersonales ortodóxicas y despiñadas	und	360	S/.	19.47	7,009.20		
		Mesita de madera despiñada y deteriorada	und	5	S/.	32.45	162.25		
		Armario y archivo despiñado y descuadrado	und	4	S/.	32.45	129.80		
							7,463.50		

Hospital Universitario	Total Gasto Estimado Hospital Universitario							2,332.07	
	Edificio del Hospital	Total Gasto Estimado del Edificio del Hospital							2,332.07
		Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño							2,332.07
		Filtraciones y techo en mal estado			m2	1,740.35	S/.	1.34	
		Total Gasto Estimado de Colegio Carlota Ramos							
		Total Gasto Estimado de Pabellones de Aulas							153,437.73
		Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Bancos de Operatividad							153,437.73
		Infraestructura						50,534.26	
								50,534.26	
								41,980.44	
						3,894.00			
Colegio Carlota Ramos	Pabellones de Aulas	Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.							1,752.30
								1,348.92	
								1,557.60	
		Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño							102,903.47
		Filtraciones y techo en mal estado			m2	1,080.00	S/.	1.34	
		Fluoruras en techo aligerado			ml	90.00	S/.	19.05	
		Filtraciones por drenivel			m2	864.00	S/.	94.87	
		Filtraciones por drenivel			ml	35.00	S/.	227.87	
		Filtraciones por drenivel			ml	35.00	S/.	227.87	
								6,887.05	

Total Gasto Estimado de Escuela Técnica						
Escuela Técnica	Total Gasto Estimado de Aulas y Oficinas Administrativas					
	Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad					
	Infraestructura					
	Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	Iluminaciones Fluorescentes de 2X36 W	unidad	180	S/.	262.38
		Iluminación Fluorescentes de 2X18 W	unidad	20	S/.	194.70
		Tomacorrientes dobles de empotrar	unidad	60	S/.	36.06
		Interruptores de empotrar	unidad	40	S/.	33.75
		Pozos a tierra	unidad	1	S/.	1,557.60
		Tableros generales de distribución de 3/220 V	unidad	1	S/.	5,525.59
		Tableros de distribución en los interiores	unidad	3	S/.	4,524.83
		CABLE NYY 3X 1X25 m2	M	500	S/.	38.94
		CABLE NYY 3X1X35m2	M	500	S/.	58.41
		CABLE NYY 3X1X 50 m2	M	500	S/.	38.94
		CABLE THW N°10 AWG	M	500	S/.	4.93
		CABLE THW N°12 AWG	M	500	S/.	3.63
		CABLE THW N°14 AWG	M	500	S/.	1.95
		Equipamiento y Mobiliario				
	Sillas oxidadas y en mal estado	und	208	S/.	32.45	
	Pizarras en mal estado	und	26	S/.	20.00	
	Sillón giratorio en mal estado	und	10	S/.	32.45	
Modulo de mesamina desarmado y dañado	und	2	S/.	32.45		
Modulo para microcomputadora de metal oxidado dañado y de madera desmenuzada	und	65	S/.	64.90		
Mesa de metal oxidada y de madera desmenuzada	und	19	S/.	32.45		
Escritorio de madera desmenuzado y deteriorado	und	22	S/.	32.45		
Ventiladores dañados, rotos e inoperativo	und	42	S/.	25.00		
Carpetas unipersonales oxidadas y desmenuzadas	und	1099	S/.	180.00		
Riesgo de daños en equipo de aire acondicionado tipo domestico e industrial	und	16	S/.	180.00		
Impresora funcionamiento inadecuado	und	5	S/.	180.00		
Equipo de fotocopadoras malogrado	und	2	S/.	25.00		
Impresora matritz punto funcionamiento inadecuado	und	6	S/.	25.00		
Aspiradora eléctrica, sucia y en mal estado	und	1	S/.	32.45		
Lustradora eléctrica, sucia y en mal estado.	und	1	S/.	32.45		
Armario de metal desmenuzado y oxidado	und	2	S/.	33.45		
Armario/archivador de madera desmenuzado y en mal estado	und	55	S/.	34.45		
Subtotal Gasto Medidas de Prevención Fenómeno El Niño						
Filtraciones de techo	ml	120.00			85.20	
Instalación de canales de plancha galvanizada.						
10,224.00						
10,224.00						

Total Gasto Estimado de Escuela Técnica	
376,942.74	
376,942.74	
366,718.74	
148,634.24	
47,227.99	
3,894.00	
2,102.76	
1,348.52	
1,557.60	
5,525.59	
13,574.48	
19,470.00	
25,205.00	
19,470.00	
2,466.20	
1,817.20	
973.50	
216,084.50	
6,748.60	
520.00	
324.50	
64.90	
4,216.50	
616.55	
719.90	
1,050.00	
197,820.00	
2,880.00	
900.00	
50.00	
150.00	
32.45	
32.45	
66.90	
1,894.75	
10,224.00	
10,224.00	

Escuela Técnica

Aulas y Oficinas Administrativas

UNP	Total Gasto Estimado UNP General							1,170,756.05
	UNP General	Total Gasto Estimado de UNP General						1,170,756.05
		Subtotal Gasto Medidas de Seguridad e Implementos Básicos de Operatividad						1,170,756.05
		Infraestructura						1,170,756.05
			ILUMINACIONES DE PUBLICIDAD DE MAPAS DEL CAMPUS, FLUORESCENTES DE 36 W	UND	36	167.63	6,034.69	
			ALUMBRADO DEL CAMPUS, POSTES DE 8.50 MTS APROX/LAMP DE 250 W - SODIO	UND	68	832.25	56,592.80	
			ALUMBRADO DEL CAMPUS, POSTES DE 4.50 MTS APROX/LAMP DE 80 W- SODIO	UND	96	334.24	32,086.56	
	Sistema eléctrico en inadecuadas condiciones operativas.	TRANSFORMADORES	UND	20	50297.50	1,005,950.00		
		TABLEROS DE DISTRIBUCION DE LA SUBESTACION	UND	20	1947.00	38,940.00		
		POZOS A TIERRA	UND	20	1557.60	31,152.00		
Total Presupuesto Requerido Plan de Mantenimiento 2018 de los Ambientes Complementarios y Otros de la UNP.								3,044,378.51

Cuadro N° 04
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO 2018 DE LA UNP
AMBIENTES COMPLEMENTARIO Y OTROS

I	ACTIVIDAD	COSTO (\$/.)	DEPENDENCIA RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE	DURACIÓN	INICIO (*)	FIN (*)
	LOCAL: SEDE PRINCIPAL DE LA UNP (Incluye campus universitario y locales de Sede Piura) Localización: Urb. Miraflores S/N - Castilla						
1.	Actividades de Mantenimiento de Infraestructura	2,101,156.80					
1.1	Escuela de Post-Grado	98,891.13					
	Pabellón de Aulas y Oficina Administrativa - Campus UNP	98,891.13	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
1.2	Imprenta	26,139.68					
	Taller	26,139.68	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
1.3	Residencia Universitaria	106,484.36					
	Pabellón Residencia	106,484.36	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
1.4	Planta de Tratamiento	61,226.00					
	Sistema de la Planta de Tratamiento	61,226.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
1.6	Maestranza	293,591.22					
	Control/Garita, Oficinas y Talleres de Mantenimiento y Transportes.	161,387.58	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Maestranza y Edificio Blanco.	132,203.64	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
1.7	Oficina de Abastecimiento, Archivo y Almacén General	1,863.64					
	Oficina Abastecimiento y Bienes Patrimoniales y Archivo	1,863.64	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
1.9	IDEPUNP	143,036.23					
	Pabellones de Aulas	143,036.23	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
1.12	Colegio Carlota Ramos	50,534.26					
	Pabellones de Aulas	50,534.26	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
1.13	Escuela Técnica	148,634.24					
	Aulas y Oficinas Administrativas	148,634.24	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
1.14	UNP	1,170,756.05					
	General	1,170,756.05	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	60 días		
	Actividades de Mantenimiento de Equipo y Mobiliario	451,096.00			(*)		
1	Residencia Universitaria	225,548.00			0		
	Pabellón Residencia	225,548.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
2	IDEPUNP	7,463.50					
	Diversos Ambientes	7,463.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
3	Escuela Técnica	218,084.50					
	Aulas y Oficinas Administrativas	218,084.50	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		

III	Actividades de Señalización y Seguridad	962.51			(*)		
III.1	Residencia Universitaria	962.514					
	Pabellón Residencia	962.51	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
IV	Actividades de Mantenimiento por Prevención Fenómeno "El Niño"	491,163.20			(*)		
IV.1	Escuela de Post-Grado	261,330.02					
	Pabellón de Aulas y Oficina Administrativa - Campus UNP	245,581.60	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Pabellón Administrativo y Aulas del Doctorado - Centro Ciudad (Esq. Apurímac - Libertad)	15,748.42	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
V.2	Imprenta	208.64					
	Taller	208.64	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
V.3	Residencia Universitaria	1,194.66					
	Pabellón Residencia	1,194.66	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
V.4	Rotondas y Cafetines	16,116.40					
	Área de Esparcimiento	16,116.40	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
V.5	Señalización	86,258.26					
	Control/Garita, Oficinas y Talleres de Mantenimiento y Transportes.	86,258.26	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
V.6	Oficina de Abastecimiento, Archivo y Almacén General	8,439.34					
	Oficina Abastecimiento y Bienes Patrimoniales y Archivo	981.94	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Almacén General	7,457.40	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
V.7	Canales Internos de Regadío	1,167.25					
	Área Contigua a Laboratorios de Biología	531.30	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
	Área Contigua a Granja - Estadio	635.95	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
V.8	IDEPUNP	989.08					
	Pabellones de Aulas	989.08	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
V.9	Hospital Universitario	2,332.07					
	Edificio del Hospital	2,332.07	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	30 días		
V.10	Institución Educativa Carlota Ramos	102,903.47					
	Pabellones de Aulas	102,903.47	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
V.11	Escuela Técnica	10,224.00					
	Aulas y Oficinas Administrativas	10,224.00	UOI-UOM-OAB	Jefatura UOI-UOM-OAB	45 días		
Total		3,044,378.51					

Sujeto a desarrollo de proceso de selección

Resumen Plan de Mantenimiento Ambientes Complementarios y Otros	Total S/.
Mantenimiento de Infraestructura	2,101,156.80
Mantenimiento de Equipos y Mobiliario	451,096.00
Señalización y Seguridad	962.51
Mantenimiento por Prevención Fenómeno "El Niño"	491,163
Total	3,044,378.51